Protokoll des 1. Heimrats im WS 21/22

vom 05.10.2021

Anwesende: Harry (700), Nils, Niki, Leonie, Eva, Kalina, Matthis, Fabi, Jörg, Vini, Simon, Inga, Richard, Julia, Raffi, Jonathan, Johanna, Paul, Sonja, Nico, Omar, Matin, Max, Jost, Bene, Karin, Alina, Sophia, Lui, Daniel, Felix, Chris

Heimsprecher: Karin (215), Bene (019)
Kassenwart: Karin (215)
Protokoll: 6. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
1. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
2. Themen des Heimleiters
3. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
4. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
● Tour de Dusch: gute Beteiligung, Danke an Nico und Stockwerke	
2. Ausblick – kommende Events	
● Bei Interesse von Eventplanung an Heimsprecher wenden ● HVV 20.10. 19:30 Uhr: im Saal unter 3G ● Herbstfest 23.10. ab ca. 16 Uhr: - Ansprechpartner Max, bis 6.10. Entscheidung ob Stockwerk teilnimmt und was es anbietet entweder direkt an Max oder in Stocksprechergruppe (WhatsApp), Ideen: Essen, Trinken, Spiele; Freundeskreis bietet Spiele an	Max

● Neueinzügler Rallye 23.11.?	Karin, Bene
● Weihnachtsmarkt 2.12./9.12.: - Kooperation mit ABH/RSH/HEK auf Parkplatz zwischen den Wohnheimen - Stockwerke können Essen und/oder Getränke anbieten - Bis zum 17.10. müssen sich die Stockwerke in das Google Sheet eintragen https://docs.google.com/spreadsheets/d/1_NI_RfKVK-jJmtu5nCVeQxdtrRF_PCGCmnGvC-Bum34/edit?usp=sharing (damit möglichst großes Angebot vorhanden ist, bitte keine gleichen Stände, first come first serve)	Harry
● Weihnachtsfeier :D7 15.12.: - Mit Verein; Essen wird vom Haus/Bewohnern gestellt, Getränke vom Verein	Karin, Bene
● Stocksprecherwochenende 1./2. Dezemberwochenende: - Thema: Mieterhöhung - Teilnehmeranzahl noch unklar. Es besteht die Möglichkeit, dass sowohl alte, als auch neugewählte Stocksprecher teilnehmen können.	
● Tutoriatsbazaar: - In Kooperation mit ABH/RSH/HEK - Idee: Gemeinsame Veranstaltung zur Vorstellung von Clubs/Tuts, die für alle Bewohner der 4 Wohnheime offen sind (HEK-Theater, Chor,…) ; Austausch von gleichen Tuts/Clubs der Wohnheime - Bei Interesse bei Heimsprechern melden.	
3. Themen der Heimsprecher	
● Kasse: - Aktueller Stand der Heimkasse 2139,47€ - Für Hygienevorräte, Aktionen im Haus, Fahrradversteigerung, etc - Anschaffungen von Tuts/Clubs müssen auf Heimrat genehmigt werden (folgende Regeln stehen auch im Wiki) - Tuts: für externes Event 50€ ohne Genehmigung möglich, für interne Event 30€ ohne Genehmigung möglich - Clubs: letztes Semester wie Tuts -> Problem, jeder kann Geld aus Heimkasse nehmen; Abstimmung Club nicht wie Tut: Mehrheit dafür, keine Gegenstimmen, 4 Enthaltungen -> Clubs müssen auf Heimrat nach Geld fragen - Bis 100€ können Heimsprecher ohne Heimrat rausgeben - Kassenwart als letzte Entscheidungsinstanz	Karin, Bene
● Amt Kassenwart: - Bisher immer Heimsprecher, der zum SS gewählt wird - Idee: Kassenwart als extra Amt - Aufgaben: Buchführung, letzte Instanz bei Geldfragen der Heimkasse, Überprüfen wie viel Geld zur Verfügung steht, Heimsprecher entscheiden an wen Geld geht, Kassenwart gibt dieses dann aus, Mitglied des Stabs - Bestimmung des Kassenwarts durch Wahl der Bewohner auf Heimrat - Abstimmung Kassenwart als getrenntes Amt: 19x ja, 2x nein, 8x Enthaltung	

- Im nächsten Heimrat können sich Interessenten zur Wahl aufstellen, anschließend Wahl des Kassenwarts	

4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
● <u>Billiardclub</u>: - Queues sind teilweise kaputt, Bälle heile,Billiardkurse (wie vor Corona) sollen wieder aufgenommen werden, Anfrage war sehr hoch -> Bedarf für neue Queues (36€ für 2 Queues mit 10 Spitzen) - Abstimmung: 12x 4(72€), 11x 2(36€), 0x 0(0€) -> 4 Queues - Spielzeiten sind begrenzt, um Lärm zu vermeiden	Matin
● <u>Gartentut</u>: Holzschnitzel zum Auslegen eines Untergrunds 1l für Picknicktisch vor dem Haus, Bedarf 30€ für 150l Holzschnitzel - Abstimmung: Mehrheit dafür, keine Gegenstimmen, 2 Enthaltungen	Julia
● Kreativtut: Artnight soll im November nachgeholt werden, bei Interesse beim Kreativtut melden, Ankündigung erfolgt per Mail	Julia, Karin
● <u>Bierpongclub</u>: Gründung: Leitung Johanna (4.OG), eigener Bierpongtisch, den sich Stockwerke ausleihen können, Ausrichtung regelmäßiger Bierpongtuniere, Training - Bedarf von 50€ für neue Biertischgarnitur (40€), Farbe+Pinsel+Lack (10€) - Abstimmung: Budget 50€: 21x ja, 0x nein, 0x Enthaltung	Nico, Johanna
● <u>Druckertut:</u> Drucker muss aufgrund von Brandschutz in Saal verlegt werden , Helfer gesucht für 7.10. Do 16UHr mail kommt, Treffen am Sportraum, Verpflegung wird vom Haus gestellt	Sonja
● Sport und Musikraum müssen geleert werden	

5. Themen des Heimleiters	
● <u>DIVA</u>: Tut-/Clubleiter sollen DIVA regelmäßig pflegen und aktuelle Mitglieder eintragen, Stocksprecher müssen Nachfolger dort eintragen über: „Rechte übergeben“ (DIVA - meine Mitbewohner - Rechte bearbeiten -) - DIVA Anmeldedaten gleich wie WLAN bitte nutzen ● <u>Feiern</u> mind 1 Woche vorher ankündigen mit Ansprechpartner, Nummer, Datum, Uhrzeit; direkt danach Aufräumen und wirklich sauber machen (ggf mehrfach durchwischen) ● Bitte mehr auf Küche Sauberkeit achten! Putzfima muss extra bezahlt werden, wenn nicht richtig aufgeräumt wurde (gilt nach Partys und in der Küche allgemein); Stockwerke müssen sich selber darum kümmern, dass Putzfirma arbeiten kann ● <u>Küchen-Grundreinigung:</u> - Bewohner müssen Möbel soweit es geht aus Küche raustragen: Tische, Stühle, Sofas ect. - Putzfirma wird neue Schutzschicht auf Boden auftragen - Küche nicht nutzbar für 1 Tag, Arbeitsplatten auch neue Schutzschicht - Termin: Vorraussichtlich 25.11., am 24.11. dann Zeug rausräumen ● <u>Kellerumbau</u>: Konzepte neue Räume im Keller; zuerst intern, auch mit Harry besprechen , Konzepte müssen bis Ende Nov vorliegen ● <u>Zimmerrenovierung:</u> - im 3./4.OG fast abgeschlossen, fast im Zeitplan, jetzt generelle Bewertung des Projekts - Zimmerrotierung für neue Planung? - Entscheidung, ob als nächstes zuerst Zimmerrenovierung (mangelnde Elektrotechnik oder Flure (Brandschutz) angegangen werden soll, muss noch gefällt werden. ● 1000 Euro für Fahrstuhlauskleidung zum Schutz ● <u>Toilettennutzung zur Baustellenzeit:</u> - Entscheidungsfrage: Eine Toilette pro Stockwerk und 5 Monate kürzere Baustellenzeit durch Überlappung der Bauabschnitte 2 und 3 (rechter und linker kurzer Gang) oder 2 Toiletten pro Stockwerk, aber dafür längere Bauzeit und deutlich höhere Kosten Abstimmung: Für Überlappung:16, Für Entzerrung: 2 - 3 Monate eine Dusche und eine Toilette für 25 (eventuell Duschpläne Stockwerksintern) - Eventuell Ersatztoiletten (Dixie?) ● <u>Schließsystem Timeouterhöhung:</u> Hochsetzten: Mehrheit für dafür 36h: 2 Stimmen 48h: Rest der Stimmen ● Oropax können bei Harry abgeholt werden ● Jugendherbergsraum bei Bedarf anmieten für Lernplätze (130 Euro pro Tag für 20-25 Lernplätze) - Umfrage für Notwendigkeit der	Harry

Lernplatzbuchung folgt (Nutzung der FH-Räume wäre z.B. auch so möglich)	
6. Themen des Hausmeisters	
• Nicht anwesend	
7. Sonstiges – Sanitäranlagen • Waschbeckenbereich in den langen Gängen wird großzügiger gestaltet werden, Toiletten und Dusche kleiner • Ein Waschtisch und ein Abflussbecken (für Reinigungsfirma und groben Schmutz) • Neue Rohre sollen/werden Verstopfungsgefahr verringern • Bauarbeiter gehen eventuell auf Bewohnertoiletten, direkt Bauarbeiter ansprechen, Jörg spricht es auch an • Wasserabstellungen: Mail und Ergebnisse waren sehr kurzfristig • Bei zu lauten Arbeiten außerhalb der Zeit 9:00-17:00, zeitnahe Mail an Jörg oder Harry • x08-Zimmer: Loch in der Wand über Tür ohne Ankündigung (bzw. eineinhalb Wochen später), nicht sauber gemacht. Um 8:00 Uhr kam Elektriker kurzfristig, da Toilette mit Zimmer x08 verbunden ist, um Elektroleitung zu trennen - 08er Zimmer können im Laufe der Renovierung für 3 Tage nicht benutzt werden. Neuer Abwasseranschluss wird geschaffen, 4-5h für jeden Bewohner nicht verfügbar - Für Schutz bei Dreck -> bei Norbert Folie holen, am besten Zimmer in der Zeit verlassen - Aktuell kein Trinkwasser und Abwasser (bis Ende dieses Jahres) - Fliesen müssen abgerissen werden, nicht wiederbeschaffbar - Verein entscheidet, wann eventuell alle Zimmer neue Fliesen bekommen, wahrscheinlich erst bei nächstem Großprojekt • <u>Bei Beschwerden</u>: Mail an Jörg mit Bild und kurzer Meldung (Zweizeiler) • Trinkwasser trüber (bräunlich): Ist Eisen - noch trinkbar. Wasser lange laufen lassen, wenn nichts sich bessert dann Norbert Bescheid geben. • <u>Grober Sanitärrenovierung Zeitplan</u> von Harry im Wiki auf Startseite zu finden.	Jörg

• Bar(-Toiletten): Rückbau termingerecht, Lüftung, bei 1. Bauabschnitt, Innenausbau muss Bartut mit Harry bearbeiten, eventuell mit Jörg vorher absprechen; Raumkonzept bis Ende Nov endgültig • Schlüsselspanne: 2./3.OG Fahrradschuppen mechatronisch nicht zu öffnen, aktuell mechanischer Schlüssel, alle Mitbewohner können diesen mit mechanischem Schlüssel öffnen • Drucker/ Sport/ Musikraum: können nach 1. Bauabschnitt wieder genutzt werden; Konzepte müssen noch erarbeitet werden • Druckerraum wird in Raum hinter Sportraum umgesiedelt, bis Ende November muss Konzept vorliegen • Sportraum neue Decke, Lüftung durch spezielle Lüftungsanlage (müsste in 3 Wochen geschehen) damit Fenster nicht immer offen stehen, wie in Trockenraum und Waschmaschinenraum • Bauarbeiter tragen Masken nicht konsequent oder korrekt - selber ansprechen und Jörg eine Mail schreiben - Maskenplicht bleibt auf den Verkehrswegen erhalten zum Schutz der Handwerker und Einhaltung der Verträge • Asbest-Abfall: Gebäude aus 60er, Asbest nur in festgebundener Form, nicht gefährlich, solange korrekt abmontiert wird • Wohnheimsparkplätze sind nur für die Reinigungskräfte und die Handwerker reserviert	

Der nächste Heimrat findet am 02.11.2021 statt.

:D7, 8. Oktober 21

Gez. *Name des Protokollierenden*

Johanna 614, Paul 606