# Protokoll des 1. Heimrats

## vom 04.04.2023

**Anwesende:** Harry (bald wieder 7.OG), Jost (5.OG), Nico (4.OG), Eike (1.OG), Thomas (6.OG), Franzi (4.OG), Celine (5.OG), Paul (6.OG), Nils (5.OG), Phillipp (3.OG), Johanna (4.OG), Nele (1.OG), Patrick (4.OG)

Heimsprecher: Jonathan, Caro

Kassenwart: Franzi

Protokoll: Jonathan Rau; Vom 2.OG war leider niemand anwesen ☹

**Inhalte:**

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

---

| **Programmpunkte** | **Verantwortlich/ Termin** |
|---|---|
| **1. Rückblick – vergangene Events** | |
| • Aus Zeitgründen übersprungen | |
| **2. Ausblick – kommende Events** | |
| • HVV: 10.Mai 20 Uhr, Anwesenheitspflicht, abmelden beim Stocksprecher; Tutleiteraktion<br>• Freitag nächste Woche Osterbiersuche: 1,60€ pro Person genehmigt, Anmeldung kommt. Zusammen mit den anderen Wohnheimen werden pro Person 2 Bier oder etwas antialkoholisches auf dem Parkplatz versteckt. Danach zusammen trinken.<br>• Tour de Salon perspektivisch hoffentlich im Mai, Wunsch, dass es an einem Wochenende stattfindet<br>• Leider vergessen zu erwähnen: 1.Mai Wanderung wieder geplant | Mail Harry<br>Jonathan<br>Jonathan<br><br><br><br>Jonathan<br><br>Jonathan |
| **3. Themen der Heimsprecher** | |
| • Vermutung 10 Euro Heimbeitrag; Stocksprecher werden informiert sobald es genau feststeht<br>• Parkplatzfestumfrage an die Stockwerke kommt bald, was an den Ständen gemacht wird; dementsprechend sollten sich die (zukünftigen und aktuellen) Stocksprecher da bald Gedanken machen<br>• Parkplatzfest T-Shirt Umfrage kommt bald; vermutlich etwas geringere Kosten als letztes Jahr<br>• PPF: Mehrwegbecher größter potentieller Sponsor ist abgesprungen, ein Sponsor hat noch Interesse. Tendenz: sieht leider eher schlecht aus. | Jonathan |

| | |
|---|---|
| **4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke** | |
| • Grillclub Feuerschale zwei verschiedene Kosten: bewilligt 130€ für Grillschale<br>• Bike7 will sich zu Verleih7 umbenennen, da die nextbikes eigentlich alles gut genug abdecken. Weiterhin: Bollerwagen, Anhänger, Volleyballfeld-Schlüssel, Grillschale gerne Vorschläge dafür! | Eike<br><br>Eike |
| **5. Themen des Heimleiters** | |
| • Balkon: Angebote einholen. Plan wäre zunächst: Nur Licht, Steckdose erstmal nicht benutzbar, weil man es nicht verantworten kann an die Flurelektrik hohe Leistungen zu hängen. Steckdosen erstmal nur vorbereitend für spätere Flurrennovierung. Abhängig von den Kosten wird das Licht vor dem Sommer instandgesetzt<br>• EG: Licht geht immer mal wieder kurz aus -> Ticket erstellen<br>• Toiletten im Keller sind noch nicht benutzbar<br>• Was haben wir gelernt aus den Fehlern beim Thema Baustellen: Beispiel Türen kurzer Gang:Technische Ausschreibung mit Leistungsverzeichnis. Es werden sehr detailliert Angebote eingeholt von verschiedenen Handwerkern. Vorteil: Sehr gute Planbarkeit, Nachteil: Sehr viel Arbeit vor Projektstart alles durchzudefinieren. Ergebnis: nicht das billigste genommen aber mit Nebenabsprache, dass Duschtüren mit zu großen Spalten im langen Gang für uns kostenneutral ausgetauscht werden. Wenn sich dann nicht an Termine oder andere Anforderungen gehalten wird gibt es eine Nachfrist, dann werden Kürzungen vom Angebotspreis angedroht. Die Ausschreibung der Türen wurde top durchgeplant, Kosten sind transparent bekannt; Überraschungen sind fast 100% ausgeschlossen. Danke an Jörg an der Stelle.<br>• Thema Mieten:<br>Aktuell geplant: mit Miete ganz leicht im Positiven rauskommen um Rücklagen für Flur- und Zimmersanierung aufbauen. Kapital/Zinskosten sind zu hoch, daher kein weiterer Kredit für vorher geplante Sanierung. Ohne die Erhöhung läuft es auf Minus raus. Mögliche Überlegung: Firmen in Kontakt mit Bewohnern zu bringen und damit Geld in die Wohnheimskassen zu spülen.<br>Mietverträge sind größtenteils unterschrieben, es fehlt noch die Rückmeldung von 3-5 Leuten.<br>Gesteigerte Ausgaben: Stromkosten +100%, Fernwärme +50% und außerdem durch abgeschlossene Projekte erhöhte Abschreibungen begründen die aktuelle Erhöhung.<br>• Mitte März: Ankündigung an den Verein dass Projekt insgesamt 250.000 Euro mehr kostet; allein der Trockenbauer kostet 35.000€ mehr (inkl. 8% Erhöhung bei Lohn- und Materialkosten). Insgesamt spielt natürlich die Inflation sehr rein sowie angepasste Anforderungen, die ursprünglich nicht möglich war. Das Projekt wurde mehrfach umgeplant, auch das zieht Mehrkosten nach sich.<br>• Am 17. März sind die Mehrkosten klar geworden (verteilt auf verschiedene Gewerke)<br>• Vereinsversammlung: 28.04. Einladung kommt per E Mail, wie bei jedem Verein: Recht Anträge zu stellen<br>• Heimleiterwohnung: Aus dem Zeitplan rausgenommen, Harry zieht Ende April wieder in der Heimleiterwohnung ein; wird vermutlich nicht 100% fertig sein; aber hoffentlich weit genug.<br>• Update P16: siehe Protokoll vorangegangene Fragerunde zum Projekt | Harry/Jörg/Stab |
| **6. Themen des Hausmeisters** | |
| | |
| **7. Sonstiges** | |

| | |
|---|---|
| • Reinigungsfirma: Unregelmäßig von den Uhrzeiten, es wird wohl teilweise relativ nass geputzt, sodass Räume relativ lang „blockiert“ sind. Fußsockelleiste im Klo: sehr verstaubt, genauso die Ecken. Küche: Ablufthaube wird nur die Seite gewischt, oben gar nicht.<br>• Die Reinigungszeiten können nicht genau vorgegeben werden, da Mitarbeiter der Reinigungsfirma mit dem ÖPNV kommen; teilweise mehrmals umsteigen was zu Unsicherheiten führt<br>• Fehlende Klobürsten (5.&6.OG); sind vermutlich bei Norbert, Norbert wird gebeten, die Klobürsten wieder in die Toiletten zu bringen<br>• Duschvorhänge fehlen. Norbert wird gebeten, wöchentlich die frischen Vorhänge in die Stockschränke zu legen<br>• Herd 5.OG: hat relativ lange gedauert bis es Updates gab. Verzögerung kam aufgrund des hohen Preises vom Küchenbauer und weil Harry im Urlaub über die Kosten informiert wurde. Statt 800€ jetzt 400€. Klären, ob man es über eine Haftpflichtversicherung abwickeln kann<br>• Teilweise Wunsch nach mehr Kommunikation auch via E-Mail; Mehrheit aber eher dafür beim Status quo zu bleiben, da Heimratprotokolle gut zugänglich sind und es keine hohe Hürde ist zum Heimrat zu gehen<br>• Vogelfutterspender wird leider vom Eichhörnchen annektiert<br>• Harry hat sein T-Shirt auf links gedreht an | Norbert<br><br>Stocksprecher 5.OG |

Der nächste Heimrat findet am 02.05.2023 statt.

:D7, 11. April 2023

Gez. *Jonathan Rau*