Protokoll des 2. Heimrats

vom 01.11.2022

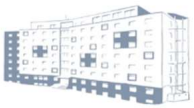
Anwesende: Harry (801), Nico (408), Jonathan (618), Fabi (404), Franzi (422), Johanna (424), Fabi (502), Nils (509), Salo (321), Philipp (316), Felix (608), Nele (106), Patrick (118), Christoph (011), Karlina (006), David (115), Vini (213), Jonas (204), Lena (620), Katalin (607), Theresa (007), Felix (013)

Heimsprecher: Nico (408), Jonathan (618)
Kassenwart: Franzi (422)
Protokoll: 4. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(nicht anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Herbstfest: war schön und erfolgreich, aber die Polizei kam am Ende Wegen Preisschildern (nächstes Jahr eventuell aufwändiger, weil man Ausschanklizenz benötigt) • Makrameeabend: alkoholfreies Event, auch erfolgreich • Stockparty 5.OG super cool	29.10. 30.10. 28.10.
2. Ausblick – kommende Events	
• Neueinzüglerrallye • Fahrradversteigerung • Beerpongturnier • Tour de Salon • HVV am 16.11. um 20 Uhr → <u>verpflichtend</u> für alle	04.11. 05.11. 09.11 11.11 16.11
3. Themen der Heimsprecher	
• Neueinzüglerrallye (04.11) & Tour de Salon (11.11.) → Anmeldung erfolgt über Excelliste	Nico & Jonathan



• Kassenstand Heimkasse: 3.381,75 € • Budget Neueinzüglerrallye pro Tutoriat und Club 20 € (Abstimmung 18x ja, 1x nein, 2 Enthaltungen) • Budget Neueinzüglerrallye 50€ pro Stockwerk (Abstimmung 16x ja, 0x nein, 4 Enthaltungen) • Umbau Fahrradschuppen ABH fürs PPF hat insgesamt 800€ gekostet → pro Wohnheim dann 200€, davon werden 100€ aus der Heimkasse und 100€ aus der Hauskasse genommen; Abstimmung: 15x ja, 0x nein, 5 Enthaltungen)	
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• Werkzeugtut hat jetzt eine Stichsäge • Beerpongclub: Turnier am 09.11. → Beantragung für Bier und Gewinnerpreis 20€ (einstimmig entschieden) → Teilnehmerbeitrag circa 2€ pro Person für Bier + 20€ aus Heimkasse • :Bank7: - fordert Unterschrift auf Auszugslaufzettel → Vereinheitlichung mit Druckertut, :Bike7 und :Bank7? - Übriges Geld von ausgezogenen Bewohnern in die Heimkasse geben? - Einsicht in die Konten der Bewohner muss spätestens beim Auszug erfolgen → wird alles beim nächsten Heimrat entschieden - Frage von Harry: „Ist es möglich, dass eine Person Schulden hat und man diese beim Auszug nicht merkt/einsehen kann?“ → Druckertut kann Schulden einsehen und weiß Bescheid; Norbert soll auch die Möglichkeit haben Schulden einzusehen • EG, 1.OG, 3.OG: Löcher in der Küche, weil Handwerker in den Bädern durch die Wand gebohrt haben → Harry kümmert sich um das Problem	Werkzeugtut Beerpongclub Felix H.
5. Themen des Heimleiters	
• Bäder: - Spiegel sind da und werden bald angebracht - Feinjustierung für Lüftungsanlage fehlt noch; Ausgussbecken werden montiert, sobald Abflüsse da sind - Einbauschränke werden noch vom Schreiner angefertigt - Fußleisten und andere Kleinigkeiten für die Bäder sind in Arbeit → Bitte kein Duftutensilien in den Bädern wegen Lüftungsstärke → Boden in Toiletten bitte freihalten wegen Reinigungsfirma - Duschvorhänge werden zeitnah durch frische Vorhänge ausgetauscht und gereinigt (leicht austauschbar, Tausch erfolgt durch Organisation der Stockwerke) • Keller: - Diese Woche beginnen die Vorarbeiten der Vorarbeiten (Arbeiter: Nico, Leo, Patrick → werden mit 12€/h entlohnt, ist viel Arbeit) → vermutlich diese Woche schon abgeschlossen; Puffer von 2 Tagen eingeplant. - ab nächster Woche wird dann der Boden gegossen, muss ca. 5 Tage trocknen, für diese Zeit wird der Keller dann abgeschlossen - Sportraum, Druckerraum, teilweise auch Musikraum: Elektrik und Beleuchtung weitestgehend fertig; Nico hat viel daran gearbeitet (Applaus) - Musikraum bekommt noch abgehängte Decke, Kleinigkeiten in der Elektrik müssen noch gemacht werden - Flur vor der Bar wird verputzt (nur 1 Tag eingeplant)	Harry

- in der Bar wird noch die Decke abgehängt; Elektrik in der Bar: es fehlen noch Teile für Kabelkanäle, Trassen an der Decke etc., nachdem der Boden gegossen wurde, wird sich darum gekümmert

- Energie:
  - Miete ab 01.01.2023 12€ teurer p.P. aufgrund erhöhter Energiekosten (1,6-fache Kosten) → Ausführungen dazu siehe Mail von Harry
  - Schilder zum Energiesparen an den Fenstern bringen etwas → Danke & Lob von Harry
  - Entlüftungsanlage: beinhaltet Wärmeübertragung, d.h. die Wärme der Luft die rausgezogen wird überträgt ihre Wärme an die Luft die reingeblasen wird. Entlüftungsanlage erfüllt Anforderungen der BAFA.

- Geplante Mieterhöhung (nicht aufgrund der Energiekosten, sondern vorab besprochene Erhöhung) dann ab April 2023 für alle Bewohner. Neueinzügler bezahlen bereits seit Oktober 2022 die erhöhte Miete.

X01 – X17, X22 – X25	X18, X21	X19, X20
294€ (282€ + 12€ NK Erhöhung)	**312€** (300€ + 12€ NK Erhöhung)	**377€** (365€ + 12€ NK Erhöhung)

- Kostenaufstellung Wohnheim:
  - Wohnheim ist mit -10.000€ aktuell und schon seit einigen Monaten im negativen Bereich (sparen und durch Mietanpassung Geld wieder reinholen)
  - 550.000€ bis heute fürs Sanitärprojekt ausgegeben
  - 30.000€ bis jetzt für den Keller (fehlt noch Elektrik, Ausstattung etc.)
  - 2.500€ Dach bei Anbau (Oberhalb Küchen und X18 – X21 Zimmer)
  - Ca. 1.000€ Ersatzzylinder für Schlösser (Kosten werden erstattet)
  - 1.000€ Biocatanlage Wartung
  - 500€ Aufzugstaste im EG
  - 250€ Wartung Rauchabzugsanlage
  - (Einige kleinere Beträge)

- Küchensauberkeit:
  - ist besser geworden (hat Reinigungsfirma gemeint)
  - Wunsch Reinigungsfirma: Bitte Küche verlassen während und nach dem Putzen! → Neueinzügler erinnern!
  - Bewertung Küchensauberkeit:
    von dreckig nach sauber sortiert: 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG, EG (bekommt 30€), 6.OG (bekommt 40€), 5.OG (bekommt 50€)

- HVV 16.11.22 im Saal in Präsenz (wird auch remote angeboten, aber nur für Leute, die nicht im Wohnheim sein können)
  → Teilnahme Pflicht!

6. Themen des Hausmeisters

Nicht anwesend

7. Sonstiges

- Lüftung in den Toiletten ist stark genug, damit Gestank in wenigen Minuten herausgezogen und neue Luft eingeblasen wird → man benötigt keine Luftstäbchen oder ähnliches
- Duschen:
  - es wird keine Abstellmöglichkeit für Shampoo etc. geben, da Halterungen Schimmelanfällig sind und in entsprechendem Bereich nicht geputzt werden könnte

- Haken für Handtücher/Kleidung an jeder Tür angebracht, wird bald noch festgeschraubt - Lüftung in den Duschen passt sich normalerweise an die Luftfeuchtigkeit an - **6.OG:** Verputzarbeiten müssen noch gemacht werden, Kartonagen entfernt und Heizkörper angeschaut werden - Halterung für Dusche muss gelockert werden, da Bewohner sie mit eigener Kraft nicht verstellen können • Wunsch der Reinigungsfirma: Bitte Küche verlassen während und nach dem Putzen! • Fahrradboxen: hohe Feuchtigkeit, sodass Fahrräder schimmeln → gemeinsam mit Werkzeugtut um Luftschlitze kümmern (flexen?)	Werkzeugtut

Der nächste Heimrat findet am 06.12.2022 statt.

:D7, 8. November 2022

Gez. *Franzi*