Protokoll des 3. Heimrats im WS21/22

vom 07.12.2021

Anwesende: Harry (700), Omar(313), Simon(310), Jonathan(618), Paul(616), Johanna(424), Nico(408), Inga(125), Lukas(110), Julia(103), Max(524), Christoph(011), Karlina(006), Nils(509), Anne(506), Patrick(207), Felix(608), Thomas(101), Johanna(614), Jonas (204), Eva(214)

Heimsprecher: Benedikt(019), Karin(219)
Kassenwart: Simon(310)
Protokoll: 1. OG

Inhalte:

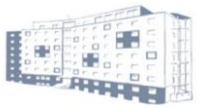
1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Weihnachtsmarkt ist ausgefallen – Abgesagt wegen Corona	
2. Ausblick – kommende Events	

• Weihnachtsfest (2G+) am 15.12.2021 um 18:00 Uhr
  ○ Selbsttests möglich
  ○ Die Stockwerke sorgen für Essen (kleines Buffet im Saal)
  ○ Excelliste zur Planung – Bitte eintragen& Dopplungen vermeiden
  ○ Das Essen wird vom Verein bezahlt
  ○ Der Saal wird vom Kreativtut dekoriert (vom Verein bezahlt)
  ○ Getränke werden vom Verein gezahlt
  ○ Teilnahme auch online möglich
  ○ Heimsprecher schicken noch eine Mail dazu
  ○ Musikclub kümmert sich um Musik
  ○ Wer etwas vortragen/vorführen möchte kann sich gerne beim Musikclub oder den Heimsprechern melden.
	15.12.2021
	
	Stockwerke
	
	Kreativtut
	
	Heimsprecher

3. Themen der Heimsprecher	

• Neue Tischdecke für den Billiardtisch (29€)
  ◦ Zum Abdecken des Tischs, wenn nicht in Benutzung
  ◦ Bitte an Alle: Nie etwas auf dem Tisch abstellen (nicht Zweckentfremden)	



4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• Antrag: 15€ pro Tut und Club bei der (vergangenen) Tour de Salon -> Einstimmig angenommen • Ankündigung: Pokerabend mit Einsatz von einem Euro am 13.12.2021 um 19:00 • Ankündigung: Besichtigung des neuen U-Bahntunnels am 14.12.2021 um 18:00 Uhr. Treffpunkt vor dem Wohnheim	13.12.2021 14.12.2021
5. Themen des Heimleiters	
• Weihnachtsfeier: Ansprechpartner sind die Heimsprecher • Ein vereinfachter Reinigungsplan ist jetzt verfügbar. Kosten für die Reinigungsfirma: ca. 3500€/Monat • *Medientechnik im Saal funktionierte beim Test während des Heimrats nach ca. einer Minute Wartezeit mit schweren Signalproblemen • Liste für den Rund-ums-Haus-Putz wurde aktualisiert: ◦ Waschmaschinenschubladen reinigen ◦ Müll im Saal einsammeln (nicht den Mülleimer leeren) ◦ Tische im Dachsaal abwischen ◦ Müll von der Dachterasse entsorgen und für gute Aufbewahrung der Polster sorgen ◦ Müll sammeln auf dem Außengelände • Umfrage: Abwischen der Fensterbänke im Dachsaal im RuHp -> Angenommen (7 dafür, 3 dagegen, 3 Enthaltungen) • Aktueller Stand der Barrenovierung: ◦ Bar im „Industrial“-Look -> keine abgehängte Decke mehr ◦ Tresen soll um 90° gedreht werden und Spots als Tresenbeleuchtung bekommen ◦ Zweite Tür geplant: Eine hinter dem Tresen und eine davor ◦ Indirekte Beleuchtung ähnlich dem Saal mit ordentlicher Lichtsteuerung ◦ Neue Dmx-gesteuerte Lichteffekte und Stroboskop ◦ Auf der Vorstandssitzung soll das Budget genehmigt werden ◦ Die Heizkörper sollen zum Schallschutz entkoppelt werden, Schallabsorbierende Deckenpaneele sollen für weiteren Schallschutz sorgen • Aktueller Stand der Musikraumrenovierung ◦ Durchgang zum Druckerraum wird geschlossen (Entweder zugemauert oder verstellt) ◦ Es sollen neue Fenster angeschafft werden, davor sollen schallabsorbierende Vorhänge angebracht werden • Aktueller Stand der Druckerraumrenovierung: ◦ Durchgänge zu den anderen Räumen werden geschlossen, neuer Zugang über den Gang ◦ Neues Fenster soll eingebaut werden • Aktueller Stand der Sportraumrenovierung ◦ Schlagfester, federnder Boden soll verbaut werden (Dämpfung über Material einstellbar) • Aktueller Stand der Sanitärrenovierung: ◦ Aktuell Verzögerung von ca. 25 Kalendertagen ◦ Fast die Hälfte der Kosten durch Material -> zur Kosteneinsparung Großbestellung von viel Material auf einmal -> Alter Fahrradkeller wird in nächster Zeit sehr voll sein • Aktueller Stand Zimmer X08: ◦ Abwasserrohre sollten montiert sein ◦ Schaden auf der Flurseite größer als geplant ◦ Die Zimmer sollen dieses Jahr wieder an Ab- und Zuwasser angeschlossen sein ◦ Die Waschbecken werden erst wieder montiert, wenn die Leitungsarbeiten	

abgeschlossen sind ◦ Die Wände werden vorerst nicht wieder gefliest (erst bei Renovierung der Zimmer) • Informationen zu Baumaßnahmen sollen wieder besser kommuniziert werden • Renovierungen der Kellerräume sollen möglichst Ende März abgeschlossen sein • Sanktionen für das zu lange hängen lassen der Wäsche werden jetzt ernster umgesetzt (Eskalationsstufe 2 – Wäsche wird Freitags vormittags von Norbert abgenommen) • Lärmende Arbeiten erst ab 9 Uhr, generell für den Rest des Jahres ruhiger, nächste Kernbohrungen (Januar/Februar) werden wieder angekündigt • Schließsystem: keine neuen Probleme seitens der Bewohner gemeldet, 48 Stunden jetzt hinterlegt im System, Erneuerung des 48h-Intervalls erst nach 24 Stunden der letzten Aufbuchung • In Zukunft werden zusammen mit der Feuerwehr verpflichtende Brandschutzmaßnahmen besprochen	
6. Themen des Hausmeisters	
• Die Müllsäcke sollen nicht luftdicht verknotet werden oder vor der Entsorgung entlüftet werden. -> Müllpresse nicht stark genug -> zu wenig Platz in den Mülltonnen.	
7. Sonstiges	
• Neueinzüglerrallye war zu schlecht angekündigt. Eventuell könnte man die Neueinzüglerrallye zu einer Art Hausrallye machen, um für mehr Teilnehmer zu sorgen. • Die rechte Waschmaschine zeigt nicht die korrekte Waschdauer an o Soll vom Handwerker angeschaut werden • Schlechte Sauberkeit des Waschmaschinenraums ist der starken Nutzung geschuldet -> Darauf achten, dass Freitags morgens der Boden frei ist • Der Billiardtisch/ Dachsaal wird oft unter der Woche lange lautstark benutzt -> Bitte Nachtruhe einhalten -> Schild soll aufgehängt werden • Zimmerrenovierung der Zimmer im 3. & 4. OG sorgt für Unmut	Heimsprecher Heimleiter

Der nächste Heimrat findet am 11.01.2022 um 19:30 Uhr statt.

:D7, 12. Dezember 2021

Gez. *Richard (109)*

