Protokoll des 6. Heimrats

vom 02.03.2021

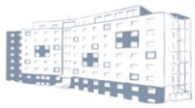
Anwesende: Harry (700), Franzi, Leonie, Schorschi, Thomas, Max, Alex, Marius, Jonas, Benedikt, Salome, Eike, Simon, Eva-Maria, Inga, Sebastian, Fabian, Jan, Markus, Nico, Julia, Simon, Vini, Gloria, Niki, Johanna, Jörg Schaper, …

Heimsprecher: Leonie (505), Franzi (422)
Kassenwart: Leonie (505)
Protokoll: 6. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• -	
2. Ausblick – kommende Events	
• - **3. Themen der Heimsprecher**	



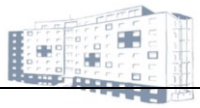
- Reinigungsfirma:
  - Ablagen müssen dienstags und donnerstags zum Putzen frei geräumt sein
  - Erbrochenes in Toilette im Saal → bitte selber weg machen
    Wer kotzt, der putzt!
- Balkon: heiße Asche erst abkühlen lassen und dann entsorgen, da Brandgefahr vorhanden ist
  Im 2.OG hat deswegen der Mülleimer auf dem Balkon gebrannt
  → Stocksprecher sollen dafür sorgen, dass ein Aschenbecher auf jedem Balkon vorhanden ist und dieser auch benutzt wird
- 5.OG: Fahrrad wurde aus dem Fahrradschuppen gestohlen
  →Erinnerung: Fahrräder und vor allem den Schuppen abschließen
- Einverständniserklärungen:
  - für Homepagebilder, unterschreiben oder sagen, dass man nicht auf die Bilder möchte, bei den Heimsprecherinnen oder Franzi Wäder baldmöglichst abgeben oder in Heimsprecherbriefkasten werfen
- Heimsprecherwahl:
  - bisher keine Bewerber, bei Interesse oder Fragen gerne bei Heimsprecherinnen melden, Frist läuft noch bis Donnerstag 04.03.

4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke

- Spieleclub:
  - 4 neue Spiele im Spieleschrank im Saal
  - bitte Spiele nach Nutzung wieder zurückbringen
- Getränketut:
  - am besten mind. 1 Person pro Stockwerk im Getränketut zur Erleichterung der Arbeit
  - Weitergabe durch Stocksprecher insbesondere an Neueinzügler

5. Themen des Heimleiters

- Sanierung Sanitäranlagen:
  - **Kein Abbruch im April!**
  - Planänderungen → energieeffizientere Nutzung im Wohnheim
  - Zuschüsse vom Land BW in Höhe von 20-40%
  - vor Abriss wird behördliche Zusage benötigt → Abriss nicht im April, sondern erst nach Zusage (wahrscheinlich 3-6 Monate später)
  - Vorteile: Mehrkosten lohnen sich bereits ab 20%iger Förderung; zukünftig geringere Betriebskosten durch energetisch bessere Nutzung
  - Grundlegendes Konzept bleibt, allerdings wird Lüftung anders
- Mieterhöhungen:
  - nach hinten verschoben, erst nach Sanierung
- Zimmerrenovierung:
  - verschiebt sich dadurch ebenfalls nach hinten
  - ein paar Zimmer im linken kurzen Gang 4.OG werden testweise mit neuem Boden und z.T. mit neuen Möbeln ausgestattet
  - die schlimmsten 15-20% der Fenster im Haus sollen ausgetauscht werden (im Sanierungsfahrplan eingegliedert)
- Wasser in Wänden:
  - insbesondere Küche 3.OG + 6.OG: Bohrungen; Küche erwärmen und nur Stoßlüften, sodass Wasser aus der Wand kommt, Wand muss trocken sein, damit Schaden repariert werden kann; Reparatur im 6.OG diese Woche
- Wasserschäden:
  - 104/105, 607: werden freigelegt (Baulärm, wurde angekündigt) und repariert
- Verwaltung:
  - Andrea ist wieder dienstags und donnerstags in der Verwaltung im Wohnheim
- Räume Keller:



◦ Ziele: Fahrradkeller und Gästezimmer nutzbar machen, Abflussrohre müssen auf Schäden geprüft werden auch in Bar, Sport und Musikraum; Elektrik wird geprüft • Vollzeit Heimleiter: ◦ ist Harry wieder ab Mai 2021 für ca. 2 Jahre • Corona: ◦ System funktioniert gut, Rückkehrer legen Tests vor, bitte nicht in fremde Wohnzimmer oder Küchen, möglichst nicht unter den Stockwerken vermischen	
6. Themen des Hausmeisters	
• Nicht anwesend **7. Sonstiges**	
• 5.OG: Löcher in Duschen nicht abgedeckt, bzw. Schimmel in Duschen → Harry mit Jörg und Norbert beraten, was zu machen ist • Freundeskreis :Domus7: ◦ Neuer Freundeskreis im Verein Freunde der HsKA ◦ Vorstellungsvideo: https://youtu.be/VR7N5IY8BOU ◦ Ziele: Vertretung der Interessen der Bewohner, Projekte mitgestalten, Bindeglied zum Vereinsvorstand → bessere Kommunikation, Etablierung eines QMS (Qualitätsmanagementsystems) ◦ Ansprechpartner Max Rabes (524), Sven Dornfeld, Katharina Saharov ◦ Abstimmung im Vereinsvorstand, Freundeskreise können sich laut aktueller Satzung nur aus Fachschaften der Hochschule gründen, bis Satzungsänderung nur Vorlaufbetrieb des Freundeskreises, trotzdem **12.3.21 Gründungssitzung** siehe Mail, auch passive Mitglieder willkommen/gewünscht für große Sitzungen, um mitzuwählen → Bewohner wählen die Ämter, je mehr bei Wahl teilgenommen haben, desto repräsentativer ◦ Eventuelle Verpflichtung für Freundeskreis wie Vereinsbeitritt bei Einzug • Mülleimer Waschkeller: ◦ bisher ein Mülleimer für Fussel des Trockners (Restmüll), häufig auch leere Waschmittel Packungen (Wertstoff) → Anschaffung eines zweiten Mülleimers um Mülltrennung machen zu können (keine Gegenstimmen) → Leonie überprüft, ob getrennt wird ◦ Reinigungsfirma leert einmal die Woche diese, in letzter Zeit war dies nicht der Fall	Harry Leonie

Der nächste Heimrat findet am 06.04.2021 statt.

:D7, 17. März 21

Gez. *Johanna 614*