Protokoll des 6. Heimrats

vom 01.03.2022

Anwesende: Harry (700), Johanna(424), Nico (408), Franzi (422), Sophia (410), Eva (2.OG) Jonas(2.OG), Simon (3. OG), Jonathan Rau(6.OG), Felix Hamme (6.OG), Johanna (6.OG), Bene (EG), Karin(2.OG), Anne(5.OG), Christoph (EG), Karlina Krönert (EG), Max(5.OG), Nils (5.OG), Richard (1.og) Inga (1.og), Alina (EG), Katrin (5.OG), Omar (3. OG), 4 weitere Personen (Wohnzimmer 1. OG), 2 weitere Personen (Wohnzimmer 6. OG), 5 weitere Personen (5. OG)

➔ 33 Stimmberechtigte

Heimsprecher: Karin (219), Bene (019)
Kassenwart: Simon (310)
Protokoll: 4. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
2. Ausblick – kommende Events	
• Heimsprecherwahl steht an. Kandidaten: Nico (408) • Parkplatzfest angedacht, allerdings gehen wir Verbindlichkeiten erst Mitte/Ende März ein	4.3.-10.3. 24.06.2022
3. Themen der Heimsprecher	
• Termin mit Verein zur Besprechung wegen Mieterhöhung Geplant ist ein Stocksprecher pro Stock, um nicht mit der Masse einzuschüchtern • Bitte alle an Mitgliederversammlung des Freundeskreises kommen, um Interesse am Verein zu zeigen	Evtl. 20.04.2022 8.4.2022
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• Freundeskreis sucht Kandidaten für den Vorstand, die im Wohnheim wohnen (angedacht sind 2 aus dem Wohnheim). Das Amt geht in	

Richtung Heimsprecher mit weniger Arbeit. Sitzung ist nächste Woche. Bei Interesse gerne bei Max (5.OG) melden. • Druckertut: Neuer Drucker (noch nicht freigegeben) Druckertut dankt Verein für den Zuschuss.	
5. Themen des Heimleiters	
➔ Durch die **Ladesäule** hat das Wohnheim einen neuen Auslastungspeak an Stromverbrauch erreicht. Deswegen stellen die Stadtwerke die erhöhte bereitzustellende Leistung in Rechnung, auch rückwirkend für die Monate Jan bis Sept ➔ Vorschlag von Harry: o Preiserhöhung für Autoladung o Ladesäule manuell ausschalten während größeren Festen (PPF, Herbstfest, …), um Peak zu mindern. Patrick fragt nach Zahlen. Harry: ➔ 25ct/kWh kostet Ladung momentan ➔ Ab September ca. 30ct/kWh an die Autofahrer weiterleiten, welche Auto laden Bene: Puffer sollte eingeplant werden, um bei weiterer Lastspitze rückwirkende Erhöhung zu vermeiden Aktuell ca 4-5 Benutzer der Ladesäule Vorschläge: ➔ Paar ct/kWh mehr tun für Nutzer nicht weh, wenn man wo anders noch mehr zahlen muss ➔ Ladeleistung begrenzen, entweder abhängig von max. Leistung im Haus oder pauschal begrenzen ➔ Laden zu bestimmten Tageszeiten einschränken/ganz blockieren (z.B. Mittags und Abends)	Harry informiert sich über die technischen Möglichkeiten, Einfluss auf die Ladesäule zu nehmen
➔ **Bädersanierung**: Laut Zeitplan: Ende April Bauabschnitt 1 fertig Danach Links (27.April – Ende August) und dann Rechts (20.Mai – Ende September) ➔ 13 Wochen Überschneidung ➔ Möglichkeit: Toiletten-/Dusch-/Wasch-Container auf dem Parkplatz aufstellen (Dixi/ToiToi) Kosten: Anlieferung 2000€, Anschluss 1200€, Miete 460€/Container/Monat, Schlussreinigung 300€ → 5 Container insgesamt 14288€ Marius: „wie kurzfristig kann man das entscheiden?“ Anschluss wäre das Problem: 2-3 Wochen ab Bestellung. Vorschlag: erstmal abwarten und schauen Simon: Toiletten im Saal und Keller wieder vorhanden. Mit einer geht aktuell schon, manchmal Wartezeiten, aber geht. Lieber über eine Mietminderung in der Zeit sprechen, anstatt sehr teure Dixi-Klos Katrin: Eigentlich geplant, dass man 10000€ durch die Überschneidung spart. Nicht sinnvoll des direkt wieder auszugeben. Niemand würde bei dringenden Geschäften auf den Parkplatz laufen, sondern lieber ein Stockwerk tiefer. Bene: Wo sollen die Handwerker aufs Klo gehen? Verwaltungstoilette oder Bartoilette. Harry überprüft wie lange Verwaltungstoilette zu ist. Auf jeden Fall nicht auf Bewohnertoiletten. Im Keller wird es eine Toilette und ein Pissoir geben. Die Klos im Saal sind dann auch wieder auf. Vorschlag von Marius: Balkontüren im Sommer alle offen lassen, damit man schnell aufs Klo ins andere Stockwerk kann	Harry

Karlina: Das einzige Problem bei nur einer Toilette ist Corona evtl. nötiges Coronaklo → Marius: Mithilfe der neuen Lüftungsanlage sollte die Ansteckungsgefahr niedrig sein Jonathan: 6. OG würde auch nicht runter vor das Haus gehen Simon: Mietminderung immer bei Einschränkung! Katrin: Die 14000€, die der Verein für Container ausgeben würde, kann an uns ausgezahlt werden. zB durch Mietminderung! Harry: Mietminderung wirkt sich wahrscheinlich auf die kommenden Jahre aus Mehrheit der Bewohner spricht sich trotzdem für Minderung aus, wegen der angespannten Toilettensituation (13 Wochen 1 Toilette für 25 Mitbewohner) und Baulärm für die aktuellen Betroffenen. ➔ Abstimmung Container oder nicht: 33/33 gegen Container ➔ Abstimmung Mietminderung in 3 Monaten der Überschneidung: 33/33 für Mietminderung • Nächsten Montag 07.03. gehen Baumaßnahmen weiter: Maskenpflicht in den langen Gängen etc. Mail folgt.	Harry schreibt Mail
6. Themen des Hausmeisters	
-	
7. Sonstiges	
• Jonathan merkt an, dass die „aktuellen" Coronaregeln im Wiki nicht aktuell sind. *Anmerkung der Heimsprecher: mittlerweile schon* • Die Regelung mit den Wäscheständern funktioniert aktuell gut. • Corona: aktuell Laura, Harry, Alina (EG) • Morgen keine Gebäudereinigung wegen Verkehrsunfall. Updates folgen. • Donnerstag, 10-03-22, werden voraussichtlich die Mängel der Schließanlage behoben. Es fehlen Zylinder u.a. im Keller und im Erdgeschoss. Die Heimleiterwohnung, sowie der Saal erhalten die richtigen Zylinder (aktuell alles gleichschließend, beauftragt unterschiedliche Zylinder für unterschiedliche Räume). Jörg verfasst Abnahmeprotokoll. Werkzeugtut: Will mechanischer Zylinder für den Werkzeugraum und diese Schlüssel herausgeben. Das kann allerdings vom Haus gemacht werden und benötigt nicht die Firma. Harry bespricht mit Jörg/Norbert die Lage. Vorgesehen ist eigentlich, dass kein Raum im Haus sein "eigenen" Schließsystem erhält. • Katrin merkt an, dass die Fenster angeschaut wurden, aber nichts gemacht wurde. Firma Dichtungsspecht ist zu teuer. Viele Fenster auf der Westseite sind kaputt, Reparatur lohnt sich nicht. Bewohner haben das Gefühl, es passiert nichts. ➔ Harry bespricht mit Norbert und Jörg, wie die Lage ist. Welche Fenster müssen durch Fachfirmen gemacht werden, welche können in Eigenregie repariert werden. • Erste-Hilfe-Kästen werden demnächst erneuert, weil einmal im Jahr. Zeug kann an Tag X von den Stockwerken geplündert werden. • Linke Waschmaschine hat in letzten paar Wochen das Wasser nicht abgepumpt. → Sollte schnell erledigt werden. Aktuell funktioniert nur der linke Trockner richtig.	Heimsprecher Harry Harry Harry Harry

• Morgen soll das Matratzenlager neben Waschraum geleert werden. Darin soll die Lüftungstechnik für alle 3 Bauabschnitte gelagert werden. Das ist der einzige Raum, der nicht gebraucht wird und in allen Bauabschnitten unberührt bleibt.	Stab, Tutleiter

Der nächste Heimrat findet am 05.04.2022 statt.

:D7, 3. März 2022

Johanna (424) & Nico (408)