Protokoll des 4. Heimrats

vom 11.01.22

Anwesende: Harry (700), Karin (219), Benedikt (219), Nico (408), Viktoria (405), Johanna (424), Nils (509), Leonie (505), Anne (506), Katha (503), Max (524), Omar (313), Simon (307), Karlina (006), Laurenz (014), Jorge (018), Christoph (011), Paul (606) und Leute aus dem 6.OG, die ihre Namen nicht geschrieben haben.

Heimsprecher: Karin (219), Bene (019)
Kassenwart: Simon (310)
Protokoll: 2. OG

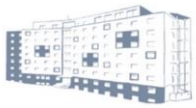
Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Weihnachtsfeier ○ Pianist für nächste Feier gewünscht •	
2. Ausblick – kommende Events	
-	
3. Themen der Heimsprecher	

• Frohes neues Jahr an alle!
• Corona Fälle
  ○ Getrennte Sanitärräume für Bewohner in Quarantäne
  ○ Mitbewohner, die keine Kontaktpersonen sind auf andere Stockwerke ausweichen
• Externe Besucher bisher keine internen Regelungen
  ○ Vorgabe vom Land maximal 10 Personen
  ○ Freundliche Aufforderung die Regeln nicht zu überschreiten
• Maskenpflicht für alle die 3G nicht erfüllen
• Abstimmen mit eigenem Stockwerk ist erwünscht beim Einladen von externen Gästen	

4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	



• Tastenfeld im Eingang ◦ Zimmernummer eingeben um zu „klingeln“ → Handy wird angerufen, falls Person im D7-AIRLAN: info.domus7.org/telefon	
5. Themen des Heimleiters	
• Frohes Neues Jahr vom Heimleiter an alle! • Wäscheständer ◦ 2. Eskalationsstufe wurde erreicht aber bis jetzt nicht per Mail angekündigt ◦ Norbert hängt Freitag morgens Wäsche ab und tut diese in Körbe, falls vorhanden oder in Müllsäcke ◦ Falls das nicht funktioniert, wird Wäsche in einem großen Behälter gesammelt	Harry, Norbert
• Zimmer x08 haben kein Wasser, Dreck, akustische Probleme → müssen im Januar und halben Februar keine Miete zahlen • Zimmer 010: „Da wurde an einer Wasserleitung gemurkst und ich rede mit ihm, wenn er zurückkommt“(Harry)	Harry
• Flure: ◦ Fußmatte und 2 Paar Schuhe sind erlaubt ◦ 5.OG rechter kurzer Gang Matratze in Flur ◦ 3.OG im linken und rechten kurzen Gang zu viele Schuhe ◦ 2.OG im linken kurzen Gang Pflanzen vor Fluchtfenster	
• Vorbeugender Brandschutz ◦ Harry, Jörg und ein Zuständiger des Brandschutzes bewerten Brandschutzsituation ◦ Problemstellen: Flurtüren, Stockschränke aus Holz, Wohnzimmerwand nicht Brandsicher ◦ Bei Flursanierung neue Elektronik unvermeidbar, dann muss Wohnzimmerabtrennung neu gemacht werden ◦ Im 6. Tritt Wasser ein, daher darf Staubsauger draußen stehen ◦ Gänge müssen frei sein ◦ Wohnzimmer wird abgesprochen ob Durchsichtige Wand möglich bleibt ◦ Brandschutz soll für Baubehörde bereits dokumentiert sein, um Kosten zu sparen	Harry, Jörg Harry
• Mieterhöhungen im Luxuswohnheim :Domus7: ◦ Siehe PDF von Harry in der Mail vom 21.12.21 • Erklärungen zur Mietzusammensetzung folgen • 1.OG: „Wieso arbeitet der Verein mit so Taschenspielertricks (die 10 Euro für den Fahrradschuppen)? Das ist doch nur um die Leute zu verarschen.“ ◦ Politische Entscheidung des Vereins, um Mieterhöhung zu erklären/zu bewerben. ◦ Unterhaltungskosten Fahrradschuppen (Schimmel am rechten Schuppen), Schlösser am Schuppen haben verschleiß, Beleuchtung geht kaputt, Bewegungsmelder fallen aus • Es wird bemängelt, dass der Vorstand teure Anschaffungen über die Köpfe der Bewohner hinweg entscheidet, diese müssen aber Instandhaltung mit ihren Mieten tragen • Nach Flursanierungen sollen Bewohner größeres Entscheidungsrecht bekommen • Verein will Geld wieder mehr in andere Projekte stecken, Zuschuss ans Wohnheim über die letzten Jahre gestiegen, ab 2023 soll Wohnheim sich selbst tragen, Zuschüsse noch möglich sollen aber nicht mehr der Standard sein • Zuschuss von Verein 2020: 50000€, 2021: 40000€, 2022: 30000€ • Diskussion um Mieten geht weiter • Mieten in Nachbarwohnheimen sind niedriger, sogar im Vergleich zu Sozialzimmern • Mieten auf Webseite müssen angepasst werden!	Harry

• Mieten im RSH/ABH so niedrig wegen der Kirche im Rücken • Max: Wenn Mieterhöhung kommt, soll sich der Verein nicht mehr mit sozialem Wohnen schmücken • Diskussion um Mieten geht in die Verlängerung • 1.OG „Wäre es möglich ein Treffen mit dem Vereinsvorstand zu organisieren?“ ◦ Harry: Möglich, aber fraglich, ob das etwas bringt • Abstimmung ob Gespräch mit Verein in Präsenz oder so schnell wie möglich online ◦ Heimsprecher + Freundeskreis :D7 laden Vorstand zu Gespräch mit allen Bewohnern zur Mieterhöhung ein • Im 4. OG werden Teile der Decke erneuert (Partyschäden)	Heimsprecher, Freundeskreis :D7
6. Themen des Hausmeisters	
• Norbert will, dass Müllsäcke offen in Tonnen geworfen werden, damit er diese pressen kann, hat seit dem letzten Heimrat besser funktioniert.	
7. Sonstiges	
-	

Der nächste Heimrat findet am 01.02.2022 statt.

:D7, 11. Januar 2022

Gez. *Mathis Muhm, Frederik Wagener*