Protokoll des 2. Heimrats

vom 03.05.2022

Anwesende: Harry (700), Anne, Franzi, Jonas (2.OG), Nils (5.OG), Johanna (4.OG), Omar, Simon S.(3.OG), Alina (EG), Patrick (1.OG), Jonathan, Paul, Johanna (6.OG), Bene, Felix (EG), Laurenz, Karlina, Salome (3.OG), online war niemand dabei

Heimsprecher: Bene, Nico (entschuldigt)
Kassenwart: nicht anwesend
Protokoll: 6.OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Maiwanderung: es fehlen noch ca. 14 gestrichelte Bier, wer sich verantwortlich fühlt bitte Bene Bescheid geben	
2. Ausblick – kommende Events	
HVV: - bei Wechselbedarf von Club zu Tut bitte im Voraus Bescheid geben - für Präsentationen bitte auch Harry davor die Folien schicken - Hygieneschulung fürs Parkplatzfest (Jeder der an einem Stand arbeitet braucht Hygieneschulung). Hier wird die Anwesenheit kontrolliert. Wer nicht kann muss zur HVV vom HEK (31.5.) Parkplatzfest - Planung läuft. Vermutlich gibt es Mehrwegbecher, Konzept wird erarbeitet Infos folgen. Hygieneschulung verpflichtend. - Logo wird auch demnächst bekannt gegeben	11.5. 24.6.
3. Themen der Heimsprecher	
• Heimbeitrag: letztes Semester 8€, dieses Semester wieder (17 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltungen) • Druckerkonto der Heimsprecher wird von der Heimkasse übernommen • Harry: übermäßig viel sensible Daten per Papier im Restmüll. Frage: Schredder anschaffen? Einstimmiges Meinungsbild: kein Bedarf • Bene will WhatsApp Gruppe der Tut und Clubchefs erstellen	

• wer Lust und Zeit hat im Keller mitzuhelfen bitte bei Chris melden • Regelungen für Lautstärke bei Partys – bei den Anwesenden besteht nicht wirklich Bedarf dafür • Treffen mit Thomas Eisebraun: es wurden betriebswirtschaftlichen Zahlen des Hauses präsentiert; Zahlen für die Durchschnittsmiete sind in etwa gleich wie die bei der vorläufigen Berechnung im Dezember 21. Gespräche zur Miete sollen regelmäßig und rechtzeitig (ca. 3 Monate) vor einer evtl. Mieterhöhung stattfinden. Mieterhöhung für Bestandsleute kommt 2 Monate nach Baustellenende • Corona: falls Kontaktverfolgung abgeschlossen ist geben die Stocksprecher den Heimsprechern Bescheid. Diese leiten das an die Reinigungsfirma weiter. Bitte Corona-Toiletten für die Reinigungsfirma kennzeichnen.	Chris Stocksprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
-	
5. Themen des Heimleiters	
<u>Auszug Harry / Hausrecht nachts im Wohnheim</u> - Harry ist seit Sonntag bis Ende der Baustelle ausgezogen. Auswirkung: Nachts ist kein Ansprechpartner vor Ort. Stab darf ab jetzt Hausrecht wahrnehmen und Kosten verursachen, Hausordnung wird angepasst und dann rumgeschickt <u>P16: Sanitär (Renovierung WCs und Duschen)</u> - Fehlkommunikation, erster Bauabschnitt ist nun doch auf Ende Juni terminiert! Bauzeitplan wird aktualisiert und im Wiki hochgeladen. Terrasse: dauert eine Woche länger. (wird aktualisiert, passt so nicht) <u>HVV - HeimVollVersammlung</u> - Anwesenheitspflicht, Stocksprecher bekommen Liste zum Abhaken; wer nicht kann beim Stocksprecher abmelden. <u>Corona Update</u> - wer die verkürzte Quarantäne, die vom Land verordnet ist, verlässt: Dringende Empfehlung, dass man noch einen Schnelltest macht. Regeln gelten weiterhin, vor allem da die Handwerker im Haus sind. Ändert sich gegebenenfalls im zweiten Bauabschnitt von P16 <u>Mieterhöhung ab Oktober 2022 für Neue und Januar 2023 für „alte“</u> - Wird auf der HVV nochmal angesprochen, Berechnung kann noch variieren (Nebenkosten werden relativ sicher steigen, dafür wird evtl. die Abschreibung des Gebäudes verlängert). Es wird keine Pauschale a la Fahrradschuppen geben. Verträge werden voraussichtlich zu November 2022 gekündigt, im gleichen Schritt werden den Bewohnern neue Verträge angeboten <u>P30 Gemeinschaftsräume Keller / Eingangsbereich</u> - je mehr wir selber machen, desto günstiger wird es. Es war geplant: Keller ist Ende Mai einrichtungsbereit. Verschiebt sich aber durch Verschiebung von P16, Datum wird dann von Harry kommuniziert. Ziel: Wenn der Abbruch in den kurzen Gängen beginnt, dann soll der Keller nutzbar sein. Wunschlisten bzgl. Technik usw. der Tutorien werden größtenteils erfüllt. Lüftung kommt natürlich auch rein. Wenn schwere Sachen an die Wand/Decke kommen bitte frühzeitig Bescheid geben, damit vor dem Verputzen Bohrungen mit Dübeln gesetzt werden können.	Stab 11.5.

Parkplatzfest - Fahrradschuppen vom ABH wird umgebaut für den Ausschank. Kosten insgesamt: 900€, Kosten sollen gleichmäßig auf die vier Wohnheime aufgeteilt werden. Kosten werden über die „große“ Kasse, d.h. Harrys Kasse, abgerechnet werden. Kostenaufstellung liegt vor, aber wirft noch Fragen auf Reinigungsthema: - Küchen sahen heute teilweise schlimm aus (zB 4.OG). Harry bitte darum, dass die Küchen pfleglich behandelt werden sollen. Aktuell wird die Reinigung erhöht. Reinigungstage sind Dienstags und Freitags. Wenn die Reinigungsschilder aufgestellt werden ist die Küche nicht zu betreten. Wenn Wischmops zur Reinigung von Partyresten verwendet werden, bitte unbedingt als solche kennzeichnen, damit die Reinigungsfirma nicht die dreckigen Mops verwendet. Party im dritten vor ein zwei Wochen - überall Scherben (Parkplatz + Treppenhaus), hat aufgrund von einer Vorgeschichte zu einer fristgerechten Kündigung geführt. Wer eine Party veranstaltet ist gegenüber dem Haus für seine Gäste auch verantwortlich. In Zukunft: Absprechen mit Stock und Heimsprechern. Gartenbewässerung: - 2. Teil ist abgeschlossen, Danke an Daniel und Vini. Kosten ca. 800 Euro, was quasi nur Material Pizza und Spezi war Baumschnitt/Geländepflege hat alles geklappt	
6. Themen des Hausmeisters	
-	
7. Sonstiges	
Flunkyballturnier - Leider nur zwei reine D7-Teams. Es sind alle zum Anfeuern eingeladen. Das Hausmatch innerhalb des Turniers ist nächsten Dienstag	10.5.

Der nächste Heimrat findet am 07.06.2022 statt.

:D7, 17. Mai 2022

Paul, Jonathan