Protokoll des 4. Heimrats

vom 05.07.2022

Anwesende: Kalina**,** Christoph, Felix, Vini, Patrick, David, Inga, Eike, Jonas, Simon, Salome, Franzi, Johanna, Fabian, Nils, Felix, Johanna, Paul, Jonathan, Harry

Heimsprecher: Nico, Bene

Kassenwart: Simon (nicht anwesend)
Protokoll: 1. OG

Inhalte:

1 Rückblick – vergangene Events

2 Ausblick – kommende Events

3 Themen der Heimsprecher

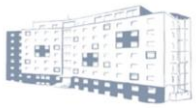
4 News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke

5 Themen des Heimleiters

6 Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*

7 Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Parkplatzfest: ◦ Kein Stockwerk Verluste ◦ Gesamtes Fest Verlust (wenig Bier gekauft: Hauptgrund vermutlich schlechtes Wetter zu Beginn) → muss aus Bewohnerkasse ausgeglichen werden ◦ gesamte Kasse der Wohnheime (ca. 12000Euro), wird benötigt für Ausgaben vor PPF → muss also ausgeglichen werden ◦ Bier verhältnismäßig teuer ▪ war wegen Preisanstieg nötig (hat 2,50Euro vor 3 Jahren gekostet) ◦ Umfrage mit Feedback kommt noch ◦ Probleme mit Funkgeräten bei Security wegen alten und neuen Geräten (möglichst beheben das nächste mal)	
2. Ausblick – kommende Events	
• Siehe Themen der Tutorien	
3. Themen der Heimsprecher	
• Heimsprecher werden demnächst durch Stockwerke gehen und schauen, was benötigt wird (Anmerkung: Lappen zu wenig)	



- Frage: Wann kommt Reinigungsfirma?
  Antwort: Aktualisierter Plan steht im Wiki → Mo + Do Bäder, Di + Fr Küchen
- Kassenwart: Simon zieht aus, neuer Kassenwart wird benötigt:
  - Franzi wird einstimmig gewählt

4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke

- Sporttut:
  - Spikeballturnier (bereits angekündigt)
  - Just Dance Abend (bereits angekündigt)
  - Wasserskitag: wird noch angekündigt
  - Fertigstellung Sportraum wird sehnsüchtig erwartet
- Fotoclub:
  - Mittlerweile auch Erfahrung mit Schwarz-weiß-entwickeln
  - Fototour am Wochenende (wird noch angekündigt)
- Druckertut:
  - Drucker kann vom eigenen Laptop aus bedient werden
  - vom Handy aus: Android schwierig, aber möglich, IOS noch am kämpfen
- Beamerclub:
  - Beamer soll an Bewohner vermietet werden können → Muss tut werden (Versicherungstechnische Gründe: Tutoren sind versichert bei Schaden)
  - Abstimmung: Darf Beamerclub zum Tut werden → einstimmig dafür
  - Beamertut soll möglicherweise Verantwortung für Trennwand im Saal übernehmen
- Musikclub:
  - Will möglicherweise auch tut werden (ähnliche Gründe)
- Kreativtut:
  - Vorschlag etwas auf Graustreifen vor den Küchen zu machen
- Schauen, dass Leute sich in Tuts einbringen (Stocksprecher sollen Neueinzügler ansprechen)
  - demnächst: Überprüfung, wer aktuell in Tuts ist

5. Themen des Heimleiters

- Was ist uns wichtig fürs Leben im Haus? (Prinzipien)
  - Inwiefern soll die Selbstverwaltung ablaufen?
    - Starke Selbstverwaltung schwierig, da Bewohner sich sehr viel mehr (auch teilweise entgeltlich) kümmern müssten
  - Stärkere Teilnahme an Bewerberauswahl?
    - Meinung: Ja, weil die Bewohner letztendlich selbst mit den Bewerbern zusammenleben
    - Besserer Informationsfluss zu Heim- und Stocksprechern gewünscht
  - Meinung: Strukturelle Sachen sollten separat erledigt werden (Bewohner eher aus Organisation raushalten und Kreative Sachen machen lassen)
  - Meinung: Mieten sollten bezahlbar sein (soll hohen Stellenwert haben), Gedanke **Studenten**wohnheim
  - Bei Ausgaben, die getätigt werden, sollte immer die Funktion und die Bezahlbarkeit im Vordergrund stehen. Aber auch Qualität des Wohnens sollte erhalten bleiben (Qualitätsmanagement mithilfe des Freundeskreises?)
  - Meinung: Bewohner müssen mehr freiwillig mithelfen
  - Meinung: 4 Angestellte (Andrea 50%, Norbert 100%, Harry 100% + aktuell Jörg) zu viel, andere Wohnheime kommen mit weniger aus
  - Meinung: Stichworte Gemeinschaft und Diversität



- Im D7 geht viel ab, zwischen Stockwerten etc. (Soll auf jeden Fall unterstützt werden)
- auch im Zusammenhang mit Bewerberauswahl sollten Leute, die sich mehr einbringen einziehen

  - Meinung: Struktur macht Domus aus; Vergleich mit anderen Wohnheimen → läuft sehr gut; angemessener Umgang mit Sachen, die in Fluren rumstehen
- Corona:
  - keine aktiven Fälle
  - Maßnahmen nicht geändert
- Bauarbeiten:
  - Abbruch: Beginn 01.08.2022 Im rechten kurzen Gang
  - Bauzeitplan im Wiki
  - Keine lärmenden Tätigkeiten im Juli
  - Zimmer im Anbau: Schallschutz insgesamt 4800 Euro
    - Erfahrung eines Bewohners: Im Rahmen nicht zwangsläufig dicht; Am Boden aber schon
  - Türen: Nach Fertigstellung des langen Gangs: 1 Tür für langen Gang (die Tür die den Gang vom Bad trennt)
    - Keine Türen für Dusche und Toilette
    - Idee: Bautüren, Vorhänge, oder türähnliches
    - Meinung: gegen Bautüren (zu teuer)
    - Vorhänge vermutlich
  - Toilette in Bar wieder nutzbar, wenn Bauabbruch beginnt
  - Lüftung funktioniert vermutlich nicht richtig zu Beginn, da Türen noch nicht da sind
  - Kran für Lüftungsgeräte bestellt und bestätigt
    - Frage: Ist der Kranplatz schon verdichtet worden?
    - Antwort: Der Parkplatz als Rettungsstrasse ist verdichtet, das reicht aus für den Kran.
    - Fahrzeuge müssen weggestellt werden (Kommt noch per Mail)
  - Wasser steht auf dem Dach oberhalb der Küche des 6. OG: Muss auch repariert werden
- Dachterrasse: Es wird aktuell kein Dachdecker gefunden, der die fehlenden Dacharbeiten durchführen kann (keiner hat Zeit). Perspektive: In zwei bis drei Wochen begehbar.
- Schließsystem
  - Kombizylinder für Fahrradwerkstatt ist bestellt und wird voraussichtlich nächsten Freitag eingebaut
  - Kosten 600 Euro
  - Sonst keine Probleme mit Schließsystem
  - Zugang für Keller fürs Parkplatzfest wurde beschränkt. Jörg bringt den Zylinder wieder ins normale Schließsystem
  - Gartenmetallschuppen und Hausmeisterschuppen sollen auch mechatronisch gemacht werden, damit Gartentut auch rein kann
- Rund-ums-Haus Putz
  - Liste wurde verschickt
  - Mehr darauf achten, dass Saal geputzt wird (Liste mit Aufgaben beachten!)
  - Stühle vorher hochstellen? Wer dafür zuständig? → Eigenverantwortung
  - Harry/Norbert schreibt eine E-Mail am Tag vor der Saal-Reinigung.
- E-Mails
  - Emails oft nicht aufmerksam gelesen
  - Idee: Ein Satz mit Quintessenz (sowohl Deutsch als auch Englisch)
  - Betreff allgemein auf Englisch?
  - Idee: 2.Verteiler, einer für Verwaltung, ein freiwilliger Verteiler für freiwillige Veranstaltungen (wird abgelehnt)
- Kellersanierung:
  - Drucker-, Musik-, und Sporträume sollen im Anschluss an langen Gang abgeschlossen werden (Anfang/Mitte August)

◦ Bar etwa ab Mitte August benutzBar ◦ Helleres Grau für Boden mit farblichen Akzenten • Wasserdruck: ◦ Siehe Mail ◦ Druckminderer kaputt, wird möglichst bald geliefert. Erster Reparaturversuch gescheitert. ◦ Harry schreibt zukünftig direkt eine E-Mail, wenn das Wasser auch nur für kurze Zeit abgestellt wird.	
6. Themen des Hausmeisters (abwesend)	
-	
7. Sonstiges	
• Mehr Leute sollen Zugang zur Trennwand im Saal haben (v.a. wegen Prüfungsphase), möglicherweise Leute aus Beamertut? • Zusammenfassung von Stabsitzungen und Bausitzungen? ◦ Stab nicht so weitreichende Auswirkungen, also nicht so wichtig • Erstehilfekästen vor den Küchen sollen augetauscht werden • Abends Fenster zu (auch im Saal) wegen Insekten und Fledermäusen • Rolläden im Saal waren kaputt wurden repariert (700Euro) ◦ Idee: Sollen Abends nicht mehr herunterfahren	

Der nächste Heimrat findet am 02.08.2022 statt.

:D7, 13. July 2022

David (115)