Protokoll des 5. Heimrats

vom 02.08.2022

Anwesende: Harry (700), Nils, Johanna (4.), Johanna (6.), Jonathan, Omar, Paul, Salome, Patrick (4.), Patrick (1.), Beining, Celine, Jost, Franzi, Fabian, Nico, Bene, Marius (EG), Felix (EG), Karlina

Heimsprecher: Bene (019), Nico (408)
Kassenwart: Franzi (422)
Protokoll: Bene. Nächstes Mal 2. OG!

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	

• Spikeballturnier am 17.7.
  ○ Glückwunsch an Omar und Patrick
• Volleyballturnier letzten Sonntag
  ○ Glückwunsch an Team Aiun
  ○ Nico hat einen Kasten Spezi aus der Heimkasse gezahlt	

2. Ausblick – kommende Events	
• Wasserski am 25.8. • Donnerstag Bierpongclub Regelfestlegung	Sporttut
3. Themen der Heimsprecher	
• Kassenprüfung durch Nico und Simon, Kasse ist jetzt bei Franzi • Fahrradaktion steht an. Aufkleber werden noch verteilt	Bene, Nico
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	

• Werkzeugtut: Doppelzylindber ist drin
  ◦ Wir haben 6 Schlüssel, aber ca. 16 Tutoren
  ◦ Ein neuer Schlüssel kostet 9€
  ◦ Ein Schlüssel pro Stock? Keine Werkzeugtutoren im 1. und 4.
  ◦ Abstimmung über Anschaffung von 2 Schlüsseln für insg. 18€: Einstimmig angenommen	

5. Themen des Heimleiters	
• Reinigung: ◦ Neuer Reinigungsplan ▪ Küchen Dienstag + Donnerstag ▪ Bäder Montag, Mittwoch, Freitag ▪ Trockenraum weiter mittwochs ▪ Freitags stichprobenartige gemeinsame Kontrollen mit der Putzfirma ▪ Gilt ab Inbetriebnahme des langen Gangs ◦ Sind wöchentliche Mails zum Trockenraum notwendig? Aktuelle Schilder im Keller sind nötig ◦ Belohnungssystem für Küchen ▪ Stichprobenartige Kontrollen von Norbert, auch außerhalb der Reinigungszeiten ▪ Die Saubersten Küchen werden belohnt • 50€ für ersten Platz, 40€ für zweiten und 30€ für dritten ▪ Vorbereiten von Reinigung durch Küchendienst einführen? ▪ Es soll keine zu große Konkurrenz entstehen ▪ Das System wird ausprobiert. Von diesem bis zum nächsten Heimrat ▪ Küchenreinigung beinhaltet Reinigung der Dunstabzugshaube von außen ▪ Kriterien für Belohnungssystem werden per Mail an Stocksprecher verschickt • Sanitärprojekt: ◦ Eine weitere Woche Verzug ◦ Geplante Inbetriebnahme geplant Anfang nächster Woche (8.8.) ◦ Auch Saaltoiletten werden werden wieder in Betrieb genommen ◦ 6.OG wird nicht fertig, solange Abdichtung an der Dachterrasse nicht gemacht wurde; kein Abriss beider kurzer Gänge, bis das Bad im 6. benutzt werden kann. ◦ Provisorische Türen sind verbaut ◦ Richtige Türen erst KW 36/37 ◦ Einiges wird bei Inbetriebnahme nicht fertig sein: ▪ Teilweise keine Sockelleisten ▪ Lüftungssteuerung + Licht noch nicht eingerichtet ▪ Vielleicht eine Lüftungsstärke durchgängig und Dauerbeleuchtung ◦ Es wird Haken innen an der Tür zur Dusche geben ◦ Die Duschfenster werden abgeschlossen sein; sind wegen Lüftungsanlage nicht mehr notwendig ◦ Wann gibt es wieder Beleuchtung und Strom auf den Balkonen? ◦ Muss nochmal in die 8er-Zimmer gegangen werden? ◦ Ende dieser Woche schon Rückbau der Rohre im langen Gang des 6. OG durch das Abbruchunternehmen ▪ Kleiner Nachteil: es wird für einen noch nicht klaren Zeitraum eine Verbindung zwischen dem langen Gang und der Kanalisation herrschen. ▪ → wahrscheinlich Gestank im langen Gang des 6. OGs ▪ Eventuell hilft regelmäßiger Wasserdurchlauf gegen Geruch ▪ So lange, bis von Fa. Mohr Verbindung zu neuer Entlüftung gelegt wurde ◦ Abbruch rechter kurzer Gang ab nächster Woche, wenn Inbetriebnahme funktioniert ◦ Abbruch wahrscheinlich von oben nach unten ◦ Morgen noch einige Kernbohrungen im Keller ◦ Wird Duschkopf hoch genug hängen? Personen mit 2 m Größe oder mehr sollten ohne Probleme duschen können.	Harry Norbert Harry Harry

◦ Kein Fortschritt bei Dachterrasse. Dachdecker kommen nicht • Keller: ◦ Letzte Woche haben Nico und Jonas den Estrich im Keller abgeschliffen. WOW! ◦ Boden ist teilweise da. Manches kommt erst noch. ◦ Morgen wird Estrich nachgegossen ◦ Ca. in 3 Wochen soll der Keller Stand jetzt fertig sein ◦ Dann kann angefangen werden Zeug reinzustellen ◦ Fliesen im Flur bleiben ◦ Wände werden verputzt und gestrichen ◦ Aufputz-Elektrik im ganzen Keller ◦ Abgehängte Deckenelemente in Bar und Musikraum, um Schall zu reflektieren ◦ Bar bekommen Hohlkehlen. Abrundung des Fußbodens zur Wand hin anstelle von Sockelleisten. Vereinfacht die Reinigung. ◦ Farben Böden: ◦ Bar Anthrazitgrau mit Grundriss des Hauses als Logo in Weiß ◦ Sport- und Musikraum Grundfarbe Beige mit zweitem Farbton Sandgelb ◦ Druckerraum in Ultramarinblau mit dem Weiß aus der Bar als zweiten Farbton ◦ Feedback: zu wenig Zeit für Umentscheidung wegen Boden ◦ Harry: Kosten des Bodens stand noch aus. Boden hat das Budget gesprengt. ◦ Verein bezuschusst das Projekt im Keller mit 15000€ • Als Reaktion auf Wunsch nach mehr Transparenz beim letzten Heimrat: ◦ Ab nächstem Heimrat monatlich testweise kurzer Rückblick auf Finanzen des letzten Monats durch Harry, um Transparenz aufzubauen ◦ Das ist **nicht** das jährliche Treffen zur Mietfestlegung ◦ Bei Aus- und Einzügen soll mehr auf Bewohnerwünsche eingegangen werden ▪ Speziell bzgl. Kündigungsfrist ▪ Bei Auszug für Auslandssemester/Praktikum usw. wird man beim Wiedereinzug bevorzugt. Das soll jetzt offizieller festgehalten werden mit Anpassungen im Backend im Bewerbungssystem dazu • Aufruf bei Wunsch zu Änderungen allgemein im Haus einfach auf Harry oder die Heimsprecher zugehen	Harry, Jörg
6. Themen des Hausmeisters	
7. Sonstiges	
• Ankündigung zu Neueinzügen gewünscht. In letzter Zeit oft keine Mitteilung durch Norbert. ◦ Auch wenn nur ungenaue Infos vorliegen, ist von Bewohnern Mitteilung zur Ankunft gewünscht. Einige Neueinzügler teilen ihre Ankunftszeit allerdings nur sehr schwammig mit ◦ Auch Turgay ist informiert, dass er dazu eine Mail ans Stockwerk schicken soll ◦ Können Norbert/Andrea Neueinzügler beim Einzug zu den Stocksprechern bringen? ◦ Informationen zu Ankunft der Neuen ist sehr wichtig, damit niemand verloren ist	Norbert, Harry Norbert, Andrea

• Von wem wird zweite Anfahrt vom Kran gezahlt? Harry: Steht noch nicht fest. Werkzeug hatte gefehlt, Kran stand an der falschen Stelle, obwohl das Kranunternehmen alle Infos hatte. • Fensterreinigung in den Wohnzimmern und in den Küchen innen notwendig? Harry: Auf professionelle Reinigung kann nur verzichtet werden, wenn beim Stockputz zuverlässig gereinigt wird ○ Kosten werden von Harry beim nächsten Heimrat mitgebracht, damit Entscheidung dazu getroffen werden kann.	Harry

Der nächste Heimrat findet am 06.09.2022 statt.

:D7, 5. August 2022

Gez. *Benedikt Kaas*