Protokoll des 6. Heimrats

vom 06.09.2022

Anwesende: Jonas (204), Felix (608), Andrea, Nico (408), Franzi (422), Karlina (006), Bene (019), Jonathan (618), Nils (509), Fabian (502), Katalin (607), Patrick (118), Omar (313)

Heimsprecher: Nico (408), Bene (019)
Kassenwart: Franzi (422)
Protokoll: Jonas, 2. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• **Fahrradversteigerung**: Es wurden 116€ eingenommen, es sind noch Fahrräder übrig, neue Versteigerung für Neueinzügler Anfang Oktober • **Wasserski** war cool (Franzi), Kosten hat der Verein getragen	
2. Ausblick – kommende Events	
• **Sommerfest** (Gemütlich Grillen) am 16.09., Bier bezahlt die Heimkasse • **Herbstfest** des Freundeskreises am 29.10. • **Neueinzüglerralley** ist am 4.11. angedacht	
3. Themen der Heimsprecher	
• **Neueinzüglerheft** wird erstellt. Tutoriate und Stockwerke sollen Bilder sammeln und an Heimsprecher schicken, Texte werden rumgeschickt zum gegenlesen • **Küchenbewertung** hat für die letzten zwei Augustwochen stattgefunden, daher wird nur die Hälfte der Preisgelder vergeben. EG ist Dritter, 6.OG und 5.OG haben punktgleich den ersten Platz, 2.OG ist Schlusslicht	



• **Gästezimmer** werden neu aufgebaut, ein Raum wird Gemeinschaftsraum für verschiedene Tutoriate und Clubs, zweiter Raum kann kreativ gestaltet werden – Vorschläge werden gerne genommen! (Vorschläge auf Heimrat: Sauna, Grow-Room für Gras, Gummizelle, Minigolf) • **Keller** benötigt noch eine Zwischenschicht für den Boden, die noch nicht geliefert wurde. Sobald diese geliefert wird, müssen 3 mal 4 Leute je 2 Tage am Stück die Böden gießen. Mitarbeit wird mit **12€ pro Stunde vergütet,** Helfer wenden sich Bitte an die Heimsprecher. Zur Fertigstellung des Kellers fehlen dann noch die Decke und die Elektrik, dann kann die Inneneinrichtung beginnen • **Pool** ist gekippt, wird abgebaut (da bald kalt und nicht mehr genutzt) • **Tutoriate** könnten mal wieder aktiver werden! • **Lüftungsanlage langer Gang** ist mechanisch fertig, wird noch steuerungsseitig fertiggestellt. **Auffällige Geräusche bitte melden!** • **Danke Bene! Willkommen Jonathan als neuer Heimsprecher!**	
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• Vorschlag Nils fürs Sporttut: Wie wärs mit Lasertag?	
5. Themen des Heimleiters	
• **Andrea vertritt Harry** bis zum 4.10. (da Harry im Urlaub) • **Der Fliesenleger hat im Bad 6. OG langer Gang begonnen** (und hat die Bewohner im 6. unangekündigt geweckt – Katalin). Das 6. hat damit mit Beginn des Abbruchs linker Gang kein Bad auf dem Stockwerk, bis das Bad langer Gang fertiggestellt ist • **Abbriss Bäder linker Gang** beginnt am 12.9., damit kann nur noch der lange Gang genutzt werden • Ein **Dachdecker** hat ein sechsstelliges Angebot für die Arbeiten am Dach abgegeben, Jörg verhandelt noch (da zu teuer) • **Dach** vor Harrys Balkon wird wahrscheinlich erst im Frühjahr gemacht, im Winter wird Wasser vom Dach abgepumpt • **Zimmer 316** ist als Puffer vorgesehen, um spontan Leute unterzubringen, da sehr viele Ein- und Auszüge • **Zimmer 325** aktuell frei (als einziges), Einzügler wird gesucht • **Ein / Auszüge** ◦ August 18 Auszüge, 18 Einzüge, 2 Umzüge ◦ September 24 Auszüge, 24 Einzüge, 2 Umzüge ◦ Oktober 9 Auszüge, 9 Einzüge ◦ November 1 Auszug, 1 Auszug ◦ (Stand 06.09.2022) • **Türen der Bäder** kosten ~31.000€ mehr • Die **Kranfirma** hat aus Kulanz nur einen Tag berechnet, es sind also keine Mehrkosten durch den zweiten Anlauf entstanden • Überblick über die **Bilanz** des Wohnheims ◦ Aktuelles Jahresergebnis Domus7 2022 (bis Juli): -9.743€ ◦ Aktuelles Jahresergebnis APH 2022 (bis Juli): 7.816€ ◦ Mieteinnahmen Juli 2022: 38.523€ ◦ Personalkosten Juli 2022 (inkl. Minijobs): 15.992€ ◦ Instandhaltung Juli 2022: 6.568€ ▪ Reparatur Flachdach ▪ Reparatur Druckregelung, Befüllung Heizungsanlage ◦ (Aufzählung unvollständig)	

• Kritik von Fabian: **Kommunikation zu Asbest** kam zu spät und nicht an alle. Bewohner waren besorgt und wären gerne früher informiert gewesen ○ Klarstellung: Rückbau von Asbest im Wohnheim nicht gesundheitsschädlich	
6. Themen des Hausmeisters	
7. Sonstiges	
• Der Heimrat wurde nach 36 Minuten beendet. Das ist rekordverdächtig.	

Der nächste Heimrat findet am 04.10.2022 statt.

:D7, 12:57

Gez. *Jonas, 204*