Protokoll des 5. Heimrats

vom 08.09.2020

Anwesende: Eike, Jonas Wilms., Marius, Benedikt, Ahmed, Katha, Simon Pfrommer, Matin, Vini, Felix Hamme, Alessandro, Leonie, Franzi W., Jörg, Norbert

Heimsprecher: Leonie (505), Franzi (423)
Kassenwart: Leonie (505)
Protokoll: Ahmed (603) 6.OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Themen der Heimsprecher
3. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
4. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
5. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Aufbau des Billiardtisches (erfolgreich)	
2. Themen der Heimsprecher	
Maskenpflicht für Externe: • Besucher sollen Masken tragen, bitte bei Missachten der Regeln darauf ansprechen. Heimsprecherwahl • läuft bis Sonntag, am Donnerstag wird eine Erinnerung verschickt. • Bei Problemen an Karlina wenden. Jahresheft wird aktuell geschrieben, Beitrag des Bartuts fehlt noch. Papierhandtücher • Papierhandtücher in den Bädern sollen nicht in die Toiletten geworfen werden (zur Vermeidung von Verstopfungen, die Neueinzügler bitte darauf aufmerksam machen) Webseite aktueller Stand: • Es gab ein Online Meeting mit Sascha und Simeon vom Verein im Juli wegen der Webseite. Ein zweites Meeting mit der Einweisung zur Einarbeitung von Texten und Bildern sollte im August stattfinden, wurde dann aber sehr kurzfristig abgesagt. Auf Antwort-E-Mail der Heimsprecher wurde nicht geantwortet. Zweite E-Mail, mit der Bitte den Termin so schnell wie möglich nachzuholen wurde vor einer Woche verschickt. Aktuell ist Sascha vom Verein bis zum 13.09. im Urlaub. Es wird gehofft, dass sich danach endlich etwas tut. Fluchtwege auf Balkonen • Fluchtwege auf den Terrassen werden markiert	 Karlina Bartut Stocksprecher Heimsprecher Stocksprecher

• Jedes Stockwerk hat ein Foto erhalten, auf dem der freizuräumende Bereich markiert wurde • Nach Nutzung des Balkons müssen die markierten Flächen wieder frei geräumt werden. • Bis zum Tag der Markierung müssen die Balkone gründlich saubergemacht und freigeräumt werden (Datum wird per Mail bekannt gegeben) Trockenraum • Freitags muss der Raum für die Reinigung freigehalten werden. Wäscheständer sollten dafür auch zusammengeklappt werden. Saalordnung • wurde mit dem Verein durchgearbeitet und wird ausgehängt • wurde ausgeteilt • Frage nach Ausräumen der Spülmaschine nach einer Veranstaltung: Veranstalter hat dafür zu sorgen, den Zustand der Küche nach der Veranstaltung wieder in den ursprünglichen Zustand zu bringen, dazu gehört auch das Ausräumen der Spülmaschine • Bewohner können den Saal bei den Heimsprechern reservieren. Falls Saal nicht genutzt wird, kann er auch kurzfristiger z.B. für einen Filmeabend reserviert werden. (mind. 1 Tag vorher, da Kurbel für Trennwand bei Norbert ausgeliehen werden muss) Aufzug • die am letzten Heimrat besprochene Einstellung (siehe 4.Heimrat) kann aus technischen Gründen nicht durchgeführt werden. • Abstimmung über die Einstellung des Aufzuges (2 für alte Einstellung, 2 für aktuelle Einstellung, Rest enthält sich). Einstellung wird vorerst so beibehalten (Einsammeln in beide Richtungen), da am effizientesten	Heimsprecher Harry
Sanierung der Sanitäranlagen • Es wird eine Projektgruppe geben, die sich genauer mit dem Thema beschäftigt. Dazu wird demnächst eine erste E-Mail kommen. • Es soll eine Umfrage geben, um das Meinungsbild aller Bewohner einzuholen. • Erstes Meinungsbild wurde abgefragt (Vorschläge): • Duschen langer Gang: ◦ Duschkabinen, sodass zwei Personen gleichzeitig duschen können. ◦ Sollten so konstruiert werden, dass ein Spannen nicht möglich ist (Vorfall vor ein paar Jahren), ◦ Vorraum mit Ablageflächen Handtuch etc. ◦ Ablagefächer für Shampoo, Duschgel für jeden Bewohner (nummeriert) ◦ Evtl. nur eine Dusche nötig, da Dusche meistens frei ◦ Abfluss mit entsprechender Neigung, Sieb wartungsfreundlich (Reinigung des Siebs ist Aufgabe des Hausmeisters) ◦ Problem falsches Lüften: abschließbare Fenster oder Mechanismus, dass Heizung nur funktioniert, wenn Fenster geschlossen sind • Toiletten langer Gang: ◦ Pissoir, da viele im Stehen pinkeln ◦ Toilettenkabinen oder feste Wände, um Geräusche zu minimieren -> Umfrage ◦ Genug Platz in den Kabinen, aktuell sehr eng um Türen zu öffnen u. schließen • Duschen kurzer Gang: ◦ Nische für Handtücher und Ablage Shampoo etc. (auch nummeriert für jeden Bewohner) • Toiletten kurzer Gang: ◦ Wand zwischen Waschbeckenvorraum und Toilette entfernen möglich • Allgemein: ◦ Größere Waschbecken gewünscht, Wasserhahn sollte weit genug ins Waschbecken ragen	Heimsprecher

◦ Absatz zum Gang um Überschwemmung im Flur bei Verstopfungen zu vermeiden ◦ Lüftungsanlagen in allen Gängen vorgesehen ◦ Wärmetauscher ◦ Wasserdruck in Duschen sollte nicht vom Waschbecken o. Toiletten beeinflussbar sein und andersrum ◦ Farben: weiß/grau (vgl. Bäder Saal), keine Stockfarben gewünscht, maximal farbliche Akzente, Akzente auch über Handtücher etc. möglich ◦ Fliesen: Boden rauer, rutschfest, Wände glatt ◦ Möglichst alles an den Wänden befestigen -> Klobürsten, Mülleimer,etc. • Anderes: ◦ Warmwasser in den Zimmern wirklich notwendig? ◦ Kosten für große Zimmer verhältnismäßig zu hoch? ◦ Werden Rohre in den Gängen wieder abgedeckt?	
3. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• Neugründung Billiardclub: von Matin (320) gegründet: Billiardkurse werden angeboten, Pflege des Billiardtisches etc…	Matin (320)
4. Themen des Hausmeisters	
• Heimsprecher sollen Papiermüll aus dem Fahrradkeller entfernen • Gebäudereinigung: Fensterreinigung (alle Fenster, außer Bewohnerfenster) findet in der 38 KW statt. (zwischen 14. Und 18.09.), Fensterbänke in den Küchen sollen freigeräumt werden.	Heimsprecher KW 38 Stocksprecher
5. Sonstiges	
• Glühbirnen im Saal in den Stehlampen fehlen noch • Rasen sollte öfter gemäht werden (Vorschlag von Benedikt (019)), mind. 1 mal pro Woche. Aktuell dürfen nur Norbert, Leonie und Simon Pf. den Rasenmäher bedienen (Einweisung notwendig). Im Frühjahr 2021 soll Gartentut sich um die Planung kümmern, Freiwillige sollen Rasen mähen, Liste zum Eintragen. • Saaltoiletten: wer besorgt Toilettenpapier? Heimsprecher stellen erst einmal Toilettenpapier bereit. Langfristig wahrscheinlich auch über Heimsprecher am praktischsten (Auffüllen bei jeder Materialausgabe einmal im Monat). • Flurboden und Zimmerböden Anbau kurze Gänge (-18, -19, -20, -21) mangelhaft. Kann nicht mehr nass gewischt werden. Vorschlag: neuer Boden. Bewohner erklären sich auch bereit Boden selbst zu verlegen. (Benedikt, Marius EG) Kosten? Besprechung mit Harry und dem Verein notwendig. • Können die Protokolle der Vereinsversammlungen irgendwo eingesehen werden? Heimsprecher fragen bei Vereinsvorstand nach.	Norbert Gartentut Heimsprecher Heimsprecher Harry Heimsprecher

Der nächste Heimrat findet am 06.10.2020 statt.

:D7, 9. September 2020

Gez. *Ahmed Daoussi*