Protokoll des 2. Heimrats

vom xx.xx.20xx

Anwesende: Hannah 010, Killian 013, Fion 102, Annie 216, Johannes 311, Alissa 402, Thea 418, Justus 511, Sofie 609, Lena 622

Heimsprecher: Lea (607), Fabian (404)
Kassenwart: Moritz (512)
Protokoll: 1. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• 1. Maiwanderung: gut angekommen, v.a. das Freigetränk pro Person	
2. Ausblick – kommende Events	

• Wohnzimmerabrissparty/ Tour de Salon :
  ○ Abstimmung:
  ▪ 19.05. 4 Stimmen
  ▪ 22.05. 2 Stimmen
  ▪ 29.05. 5 Stimmen
  • **Also am 29.05.2026**
• Verplichtend eine HVV (und Hygieneschulung fürs PPF) zu besuchen
  ○ 06.05. RSH ABH 20:00 am RSH
  ○ 02.06. HEK 19:30
  ○ Abstimmung D7:
  ▪ 03.06. 3 Stimmen
  ▪ 09.06. 8 Stimmen
  • **HVV am 09.06.2026 19 Uhr**	



• Bewohnereinsätze: Tabelle mit Namen ausfüllen (50€ Strafe pro nicht erschienener Person) -> 12.5 13:30 - 16:30 Fahrradschuppenreinigung (1 Person) -> 13.5 13:30 - 16:30 Saalputz (2 Personen) • Eventuell Flammlachsevent	
3. Themen der Heimsprecher	
• Rund-ums-Haus-Putz erst dann erledigt, wenn Zangen im nächsten Stock sind; bei vergessenem Rund-ums-Haus-Putz muss ein Strafkasten an dem Stock gegeben werden • Bei fehlendern Immatrikulationsbescheinigungen Harry anschreiben • Vorgehen Heimratprotokoll: Heimsprecher -> Harry -> D7-Wiki • Stocksprecher in DIVA sollten aktuell sein, zwecks Mail-Erreichbarkeit •	
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
-	
5. Themen des Heimleiters	
• Mieten: Geplantes Ergebnis erzielt, aber durch weniger durchgeführte Instandhaltung als vorgesehen. (Heizkellersanierung, Kanalreparatur Bar, Fallrohrreinigung) Entscheidung: - Erhöhung um 2% (Inflationskenngröße 2025), weil alle Kosten durchschnittlich um 2% steigen. - Keine Erhöhung der Mieten bis April 2027 - dieses Jahr rechnerisch nicht notwendig ➔ Abstimmung einheitlich für keine Mieterhöhung dieses Jahr • PV Anlage fertig. Saal wurde geräumt, Freitag findet oberflächliche Reinigung statt, Gerüst im 6.OG soll diese Woche abgebaut werden • Lagerfläche rechter (großer) Schuppen -> Beauftragung Firma Bier, zusätzliche Lagerfläche oberhalb der Fahrräder zu schaffen. -> Umzug Material Keller (Parkplatzfestschilder, Wickelfalzrohre, Holz..) in neuen Lagerraum -> Sofa / Inventar Wohnzimmer in Keller. Material -> Lagerraum: Helferaktion mit 15€/h. Inventar Wohnzimmer -> Keller Bewohneraktion ohne Geld • Weiterhin Minijobber ab Juni gesucht für Hausmeisterunterstützung, 7-10h pro Woche, 15€, flexible Arbeitszeiten • Norbert ab kommender Woche für mindestens 3 Wochen in Kur (mindestens 31. Mai), ggfs länger. Vertretung Marius Daminescu (extern), 2-3h pro Tag, keine festen Arbeitszeiten; erreichbar wie immer • Auszugswünsche bitte in Richtung Andrea kommunizieren. Bald beginne die heiße Neueinzüglerphase für September/Oktober • Bewerbertut: Bitte Wunsch-Email durchgeben (xxx@domus7.org). Bewerbung@domus7.org ist schon belegt. Wird eingerichtet und soll für die kommende Bewerberphase genutzt werden, um die Bewerbungsgespräche etc zu organisieren. • Projekt Ergänzung Fahrradschuppen/Carport ggfs im Jahr 2027. Interne Diskussion erfolgt. -> Stadtmobil jetzt schon 2-3 Parkplätze anbieten? ohne Überdachung (1 Jahresvertrag) -> Abstimmung: Ja	

-> präferiert Autos: Transporter, 9-sitzer, Kleinwagen -> Stadtmobil zahlt für die Plätze (weniger als für Carports, dennoch 30€/Monat circa). • Reinigungspersonal reinigt ab heute auch Dienstag und Donnerstag den bereich unter den Spülen mit • Viele Klamotten, wollen wir Klamottenbasar oder direkt spenden? -> wollen erst Internen Klamottenbasar	
6. Themen des Hausmeisters	
• (wenn anwesend, sonst einfach freilassen)	
7. Sonstiges	
• große Biomüll-tüten gut • Bewohnereinsätze früher Ankündigen • Wann neues Bewerbersystem fertig? • Bei ungewöhnlichen Einzügen Bewerbertut bescheid sagen • Tour de Chambers ankündigen • Werkstatterweiterung	

Der nächste Heimrat findet am 02.06.2026 statt.

:D7, 7. Mai 2026

Gez. Fion 102