Protokoll des 03. Heimrats

vom 06.12.2022

Anwesende: Harry (801), Theresa (007), Felix (013), Jonas (204), Caro (525), Lena (625), Nele (106), Nils (509), Celine (513), Leonie (505), Nico (408), Jonathan (617), Patrick (409), Paul (606), Phillip (316), Sonja (611), Johanna (424), Fabian (404), Karlina (006), Felix (608)

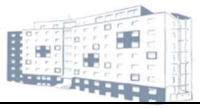
Heimsprecher: Nico (408), Jonathan (617)
Kassenwart: (abwesend) Franzi (422)
Protokoll: 5. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Neueinzüglerrallye war toooop ☺ • Bier Pong Turnier • FIFA-Abend leider nicht stark besucht • HVV, nächstes Mal mit warmem Glühwein • Fahrradaktion 26€ Einnahmen • Tour de Salon	
2. Ausblick – kommende Events	
• Skifahren, dazu gabs eine Mail • Kulturtutoriat macht Weihnachtsmarkttour diesen Sonntag 11.12. • 12.01. Internationales Essen • 14.12. um 19:00 Weihnachtsfeier vom Haus im Saal, Harry hat kleinere Überraschungen und eine Rede. Kosten für Essen und Getränke werden vom Verein gespendet. Kreativtut kümmert sich um Dekoration. Bartut kümmert sich ums Bier. **Stockwerke kümmern sich ums Essen. Sie sollen für 10-15 Personen kalkulieren.** Die Stockwerke tragen sich dafür in eine Liste ein, um Wiederholung vorzubeugen. • Jonathan schickt Excelliste rum zum Eintragen fürs Essen • Rechnungen für Essenseinkäufe bei Harry abgeben und Geld abholen	Kreativ: Deko Bar: Bier Heimsprecher: Getränke Jonathan: Liste
3. Themen der Heimsprecher	
• Heimbeitrag wurde von allen eingesammelt	

• Heimrat im Januar wird verschoben auf den 10. Januar 2023 • Neueinzüglerheft ist fertig gedruckt → DANKE AN BENE für das Design • PPF-Abrechnung: 800€ minus pro Haus; vermutlich wegen Regen und Bier zu teuer im Vergleich zum „Hart“ Alkohol → Vorschlag das diese 800€ aus der Heimkasse gezahlt werden damit Kontostand wieder normal ist Dafür: 18 • Fahrradboxen sind aufgeflext, wodurch keine Wassertropfen mehr an der Decke entstehen → alle Fahrradboxen werden nun aufgeflext	Heimsprecher haben das GO
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• Clubneugründung von Celine (513): es gibt einen RAGECAGECLUB also trete bei und fragt Celine, falls ihr mitmachen wollt und Ideen habt • Kreativtut und Gartenclub werden nun wieder getrennt, hoffentlich finden sich wieder Leute für den Gartenclub. Gerne könnt ihr dann zum nächsten Kreativtut treffen (10.11.2022, 18:00) im 5. OG kommen. Celine (513) wird vorerst die Leitung des Gartenclubs übernehmen und ist dort auch vor Ort.	
5. Themen des Heimleiters	
• Kurze Gänge bekommen bald Strom; EG und 1. OG haben schon Strom → Jörg wurde damit beauftragt • Norbert geht durch die Zimmer wegen Fenster Instandhaltung und Bettenmaße (damit Harry neue Matratzen kaufen kann) • Bei Corona und Grippe Stocksprechern/Heimsprechern Bescheid geben und FFP2 Maske tragen. • Am Mittwoch, 14.12. und Donnerstag, 15.12. werden im 6. OG Rohre von der Decke zurückgebaut. Diese Rohre sind asbesthaltig, sodass eine spezielle Firma dafür beauftragt wurde. Der Flur ist nicht begehbar von 9:00-16:00 Uhr! Alles wird abgedichtet, und gelüftet, sodass die Gefahr nicht in die Zimmer geht. Das bedeutet, Bewohner des langen Ganges dürfen weder in ihren Zimmern sein noch diese betreten. Am Freitag, 16.12. und Montag, 19.12. werden die neuen Rohre montiert. • Leere Klopapierrollen sollen auf die Ablage gelegt werden, nicht in den Mülleimer schmeißen • Norbert füllt die Seifenspender auf. Dienstags sollte er diese Seifenspender auffüllen, ansonsten ein Ticket für Norbert erstellen • Stocksprecherwochenende: 27.-29.01.2023 • Schokonikoläuse wurden vom Haus gestellt • Umfrage bezüglich der Putzfirma: ca. 50% haben teilgenommen; mit der Uhrzeit waren 81% zufrieden, jedoch sollte es eher regelmäßiger stattfinden; Auftreten der Putzfirma wurde als sehr freundlich, freundlich bewertet; Intervalle wurden als ausreichend eingeschätzt; allgemeine Sauberkeit der Toiletten am besten bewertet, danach Küche, dann Dusche und am dreckigsten der Flur • Heimsprecher schauen nach wie viele funktionierende Wäscheständer noch vorhanden sind • Besserer Reinigung der Trockenräume. Diese sollen nun nur einmal im Monat am Mittwoch nach dem Heimrat gesäubert und damit davor leergeräumt werden. Enthaltung: 3; Dafür: 16 • Vorhänge werden nicht mehr übers Wochenende getrocknet, sondern von Montag bis Dienstag, damit sie Norbert am Dienstag bei seiner Tour direkt mitnehmen und in den Stockwerken verteilen kann • Dreckige Vorhänge werden in den Keller in einen Korb von Stockbewohnern gebracht, frische Vorhänge werden von Norbert in den Schrank vom Bad gelegt bei seiner Tour. Dafür: 18 Enthaltung: 1 • Bäderrenovierung: Estrich kam nicht in die Bäder, obwohl es diese Woche passieren sollte, da die Qualität des Untergrundes noch zu schlecht/ wellig ist. Folglich wird an der Qualität nochmal gearbeitet und der Fliesenleger kommt erst im Januar wieder. → Verzögerung um 4 Wochen, somit auch die Mieterhöhung erst ab Mai 2023	Heimsprecher Harry / Norbert / Tanja/Turgay Harry / Norbert Bewohner / Norbert



• Es gibt keine neuen Mietverträge trotz der Mieterhöhung um 12€ ab Januar 2023, da nicht sicher ist wie lange diese Nebenkostenpauschale gezahlt werden muss, da sich vielleicht die Kosten wieder beruhigen könnten. • Harry wird gebeten, im Dezember nochmal die Erhöhung zu erinnern • Verputzung der Wände des Badezimmers im 6. wird ganz nach hinten geschoben und mit dem Verputzen der Wände der kurzen Gänge verbunden. • Bei der Lüftung der Bäder wurde um 14:00 ein Ventil eingebaut, sodass das Problem behoben/ minimiert sein sollte. Von 15 auf 22 Grad. Problem wird beobachtet. • Kalte Wasserausgabe in der Dusche hat sich auch gelegt, da Pumpe eingebaut wurde. Wärmetauscher müsste eigentlich repariert werden dauert aber bis dieser ankommt. • Keller: Kosten benötigt für Ausstattung von Bar, Drucker, Sport, & Musik Tutoriat Von <u>Bar</u> wurde schon alles gekauft, da die Einrichtung schon vor dem Einbau der Decke vorhanden sein müssen. Dafür Kosten 2800€ → die Bar hat 800€ gezahlt der Verein 2000€ Was sollen die anderen Tutoriate sich holen? <u>Sporttut</u>: Sprossenwand, Aufbewahrungsboxen, Schwerlastregal, Boxsackhalterung, Fitnessbänder, Seilzug <u>Druckertut</u>: PC für 3D Druckersoftware (evtl. Harry's alter PC), Papiermülleimer, Whiteboardstifte, Maxitacker, Papierschere <u>Musiktut</u>: Boxen, Monitor, Netzteil Mischpult, Boxenhalter Wand, Vorhänge, Teppich, Holz zum Möbelbauen, Aufbewahrungsboxen, 2. Satz Kabel → Heimkasse hat 2.617€ → dies ist so gering wegen den Kosten des PPF, deshalb schauen wegen Ausgaben für Tutoriate, dass es nicht zu viel wird. Heimkasse wird für die Ausstattung der Tutoriatsräume 600€ ausgeben, der Rest (ca, 1750€) wird beim Verein nachgefragt. Enthalten: 5; Dagegen: 0, Für 500€: 0, Für 600€: 14 • Ausführliche Excel Tabelle zu den Zahlen im Anhang	Harry Harry / Verein
6. Themen des Hausmeisters	
• (wenn anwesend, sonst einfach freilassen)	
7. Sonstiges	
• Heimrat hat 3h gedauert. ☹	

Der nächste Heimrat findet am 09.01.2023 statt.

:D7, 13. Dezember 2022

Euch eine schöne nicht allzu graue Woche ☼

Carolin, in gemeinsamer Arbeit mit Leonie, Celine und den Motivationsboostern der Brezeln

Kassenstand Anfang des Semesters:	*3.381,75 €*

Aktueller Kassenstand 3.322 €

Ausgaben:			Einnahmen:	
Parkplatzfest Nachzahlung	-	800,00 €	Heimbeiträge	690,00 €
offene Rechnungen (Tour de Salon)	-	150,00 €	Fahrradversteigerung	26,00 €
Rechnungen (Neueinzüglerrallye)	-	90,00 €		
Nachbestellung Biomülltüten	-	50,00 €		
Nachbestellung Spülitabs	-	30,34 €		
Feuerschale	-	100,00 €		
Verpflegung Tutorientreffen	-	200,00 €		
Ausgaben gesamt	-	1.420,34 €	Einnahmen gesamt	716,00 €

Zwischenstand Heimkasse vor den Anschaffungen: 2.617,66 €

Prioliste Sporttutoriat	Kosten	Prioliste Druckertut	Kosten	Prioliste Musiktutoriat	Kosten
Sprossenwand (2)	324,00 €	Regal für 3D-Drucker	100,00 €	Boxen aktiv	498,00 €
Aufbewahrungsboxen (8)	80,00 €			Monitor aktiv	318,00 €
Schwerlastregal	100,00 €	Papiermülltonne 60l	20,00 €	Netzteil Mischpult	45,00 €
Boxsackhalterung	24,00 €	Whiteboardstifte/Schwamm	10,00 €	Boxenhalter Wand	49,80 €
Fitnessbänder	15,00 €	Maxitacker	20,00 €	Vorhänge (Verb. Raumakkustik)	50,00 €
Seilzug	45,00 €			Teppich (Verb. Raumakkustik)	100,00 €
		Papierschere	10,00 €		
Spiegel	110,00 €				
				Aubewahrungsboxen (3)	30,00 €
				2. Satz Kabel	253,90 €
Summe	698,00 €	Summe	160,00 €		1.344,70 €
				Summe Tutoriate	2.202,70 €

Verworfene Vorschläge der Tutoriate

Langhantel + Gewichte	800,00 €	PC für 3D Drucksoftware	200,00 €	5-6 stapelbare Stühle	250,00 €
		Schneidemaschine	50,00 €	Stimmung des Klaviers	150,00 €
				Holz um Möbel selber zu bauen	200,00 €
	800,00 €		250,00 €		600,00 €
				Verworfene Summe gesamt:	1.650,00 €

Aufschlüsselung Kabel

XLR Kabel	44,00 €
Y Audio Kabel	5,80 €
Stromkabel Rack schaltb	29,00 €
Steckdosenleiste	11,00 €
Klinke Kabel	44,50 €
Kabel Klinke kurz	14,00 €
Adapter USB C auf Klinke	10,00 €
Adapter Lightning auf Kli	10,00 €
Kabelbinder	27,60 €
Schublade für Mischpult	29,00 €
Steckdosenleiste Rack vo	29,00 €
Summe Kabel	253,90 €

Ausgaben Bar gesamt:	2.876,37 €	Ausgaben aller Tutoriate zusammen:	2.202,70 €
Beteiligung Bar an Ausstattung:	805,00 €	Beteiligung Bewohner (Heimkasse):	600,00 €
Prozentuale Beteiligung:	27,99%	Prozentuale Beteiligung der Bewohner:	27,24%
(bereits im Budget verrechnet)		Offener Betrag (Unterstützung Verein):	1.602,70 €