Protokoll des 3. Heimrats

vom 08.12.2020

Anwesende: Harry (700), Leonie (505), Franzi D. (422), Benedikt (019), Eike (116), Simon (107), Inga (125), Lui (201), Jonas (204) Maggus (205), Karin (215), Gloria (210), Patrick (207), Salome (325), Carlo (418), Franzi W. (423), Schorschi (411), Katrin (412), Alex (419), Sebastian (501), Nils (509) Max (524), Johanna (614), Norbert (Zuhause)

Heimsprecher: Leonie (505), Franzi D. (422)
Kassenwart: Leonie (505)
Protokoll: 2. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
-	
2. Ausblick – kommende Events	
• Corona-konforme Online-Weihnachtsfeier: Harry bereitet eine Präsentation vor; es gibt Glühwein und Gebäck, was in Zeitslots von jedem Stockwerk abgeholt werden kann	Montag, 14.12 um 18 Uhr
3. Themen der Heimsprecher	
• Leitung auf dem Balkon im 3. OG ist durchgeschmort wegen Heizplatte → Sicherung ausgefallen → Heizplatten bitte unterlassen! • 3.OG hat den Heimbeitrag noch nicht bezahlt und wurde aufgefordert dies zu tun • Saalwiedereröffnung diese Woche mit Hygienekonzept vom „Saalclub“ (Jan, Simon, Paul, Jonas). Max. 5 Personen von max. 2 Stockwerken dürfen den Saal gleichzeitig betreten. Es wird Lern- und Freizeiten geben (Lernzeiten tagsüber, Freizeiten abends) → Mail folgt • Es wird eine Whatsapp- oder Threema-Gruppe für Sanitärrenovierung geben. Sobald diese erstellt wurde wird dies bekannt gegeben und interessierte Leute können beitreten. • Kommender Montag: Corona-konforme Weihnachtsfeier; jeder Mitbewohner der will, darf teilnehmen. Glühwein, Gebäck und evtl. vegane Hotdogs können in Zeitslots abgeholt werden. Außerdem wird Harry eine Weihnachtspräsentation online erstellen.	Paul, Jonas, Jan, Simon

• Die Stocksprecher sollen den Heimsprecherinnen bis diesen Donnerstag Bescheid geben, wieviel Personen im Stockwerk teilnehmen, wer Glühwein trinken möchte und wer vegane Hotdogs kaufen würde. • Warmwasser in den Zimmern: die Stocksprecher fragen ihre Mitbewohner ob Warmwasser in den Zimmern gewünscht ist. Wenn Warmwasserboiler verbaut werden, bedeutet das eine weitere Mieterhöhung von circa 10-20 Euro. Bis 22.12 JA/NEIN-Stimmen an die Heimsprecher weitergeben.	Stocksprecher Stocksprecher (bis 22.12)
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• „Saalclub“ eröffnet diese Woche Saal mit Konzept (Mail folgt) • Das 2.OG verkauft bei Interesse vegane Hotdogs auf der Weihnachtsfeier kommenden Montag	2.OG
5. Themen des Heimleiters	
Mieten: • Vergleich zwischen den 4 Wohnheimen, wird für D7 voraussichtlich teurer. • Preis-Vorschlag des Vereins verschlägt Harry die Sprache. • Harry hat sich Gedanken gemacht und nachgerechnet: Schmerzgrenze bei etwa 20 % Mieterhöhung (langfristige Lösung). In den letzten 10 Jahre hat Wohnheim finanziell Unterstützung vom Verein bekommen: 2017: 50.000 2018: 40.000 2019: ~35.000 Dieses Jahr: Tendenz negativ fürs Haus (Wasserschäden, Corona: Reinigung etc., Renovierung) → Kosten allg. erhöht; zu wenige Einnahmen 2020: 50.000 (als Kompensation) 2021: 40.000 2022: 30.000 2023: Ziel 0€ → Wohnheim trägt sich selber • Frage: Darf das Haus über die Mieten mitentscheiden oder nur der Verein? Vorschlag, dass sich „Freundeskreis :D7“ bildet und dieser mehr mitentscheiden darf (z.B. mit Ehemaligen usw.) • Frage nach Gesetzeskonformität: Dürfen die Mieten nicht nur alle 3 Jahre um höchstens 15 % gesteigert werden? Regeln für Mietverträge von Wohnheim sehr undefiniert. Nicht gleich, wie bei privaten Mietverträgen (Regelung Kaltmiete 15% in 3 Jahren erhöhen greift fürs Wohnheim nicht) • ABH / RSH auch Mieterhöhung, aber von Kirche unterstützt, deswegen Kosten nicht mit D7 vergleichbar. • HEK ebenfalls Probleme mit der Finanzierung (mit :D7 vergleichbar) • Kritik: Verein hat sich viel Luxus gewünscht und will, dass die Mitbewohner mit ihren Mieten dafür zahlen **Zimmermöbel:** • Protokoll aus den letzten 2 Stocksprecher-Meetings • Erneuerung des Mobiliars, Boden, Beleuchtung etc. • Wie können wir die Zimmer am besten peu a peu auf einen schönen Stand bringen → Nächstes Mal besprechen. • Voraussichtlich Feb., März, April anfangen zu renovieren • *Idee 1:* Bewohner*innen die bereit sind können sich für Zeitslots eintragen in denen das Zimmer zugänglich sein muss und renoviert wird • *Idee 2:* Renovierung bei Auszug • Frage nach Verschieben der Renovierungen: Neue Renovierungen müssen jetz stattfinden, weil Zinsen auch für nicht geholtes Geld gezahlt werden. Geld wurde schon so eingeplant, wenn man nicht jetzt renoviert, ergibt es wirtschaftlich keinen Sinn. Vertragliche Verbindlichkeit (2 Mio. Euro)	



• Whatsappgruppe für freiwillige Helfer **Sanitäranlagen – aktuelle Lage** • Kommendes Jahr beginnen die Bauarbeiten in den Sanitäranlagen • Der Verein diskutiert darüber, ob in den Zimmern 18,19,20,21 Nasszellenanschlüsse verbaut werden. Jörg hat dem Vorstand aber klar gemacht, dass sich das nicht lohnt, da die Anschlüsse genau auf die Nasszellen angepasst werden müssten und nicht klar ist, welche/ob überhaupt Nasszellen verbaut werden. Deshalb werden die Anschlüsse vermutlich nicht verbaut → endgültiger Beschluss aber noch nicht	
6. Themen des Hausmeisters	
• In den Fahrradschuppen liegt zu viel Müll → verschmutzt Umwelt, also unterlassen • Bei den Mülltonnen: „Seid nicht zu faul, den blauen Sack in die Tonne zu werfen, wenn sie leer ist.“ • Fahrrad im Keller vor dem Lastenaufzug muss raus, da es sonst weggeschmissen wird. • Norbert möchte Extra-Glühweinversand nach Raststatt • Norbert sagt: Bis Montag!	
7. Sonstiges	
• Frage: „Wie lange lebt ein Boiler?“ → Es gibt ein Risiko durch Karlsruher-Kalkproblem... Also geschätzt 4-5 Jahre. Norbert meint, normalerweise wären 2 Jahre; von Fachgeschäft (ca. 500 Euro) sogar 6 Jahre. Dieser verbraucht allerdings mehr Platz. Vieles wurde noch nicht überprüft, Kosten sind nicht genau errechenbar bis Umfrage stattfindet. Es geht prinzipiell um die Notwendigkeit • Info: In den neuen Toiletten wird es Warmwasser geben • Das 4. OG hat Lappenmangel und möchte gerne mehr Lappen das nächste Mal → falls Stockwerk zu viele Lappen, bitte melden (das 2.OG hat 25 zu viel und gibt welche ab) • Neues Schließsystem: Firma sollte eigentlich schon beginnen, verzögert sich aber. Am 11. Januar kommt vermutlich die Lieferung. Bis zum 26. Februar ist die Tür wieder voraussichtlich wieder abschließbar. • Zimmerschlüssel soll dann auch Briefkastenschlüssel werden	

Der nächste Heimrat findet am 5. oder am 12. Januar 2021 statt.

:D7, 9. Dezember 2020

Gez. Gloglo und Karkar

