Protokoll des 5. Heimrats im WS 2023/24

vom 06.02.2024

Anwesende: Harry (700), Caro (525), Celine (420), Jonas (204), Laura (213), Jola (218), Simeon (315), Philipp (316), Johanna (416), Mika (507), Nils (509), Felix (514), Felix (605), Jonathan (618), Karlina (015)

Heimsprecher: Caro (525), Celine (420)
Kassenwart: Franzi (422)
Protokoll: Karlina (015)

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick vergangene Events	
• Skiausfahrt – war super, Verein hat finanziell unterstützt, Geld bereits bei den Teilnehmern angekommen • Pokerabend – war gut • Werwolfabend – war gut • Stocksprechertag: s. unten	
2. Ausblick kommende Events	
• International Dinner: 15.02. • Sperrmüllaktion: 27.03. • Skiservice-Workshop des Werkzeug-Tuts: Mitte/Ende Februar, Details folgen	
3. Themen der Heimsprecher	
• Heimsprecherwahl: startet am 07./08.02. und läuft dann für eine Woche, eine Kandidatin: Clara • Stocksprechertag: sehr leckere Croissants/belegte Brötchen zu Beginn besprochene Themen: wie kommt man auf das Wohnheim (über Website, Bekannte etc.), Verbesserungen der Website, Ideen, wie Alumni an Freundeskreis/Wohnheim gebunden werden können (Rückblicke, Erfahrungsberichte des Freundeskreises, Reunion-Treffen), Erfahrungsberichte auf Website → hierfür werden 3 Personen gesucht, die über ihr Leben im Domus7 berichten wollen, bei Interesse gerne bei Harry/Heimsprechern melden	

• Spülmaschine im 6.OG: zukünftig sollen Kosten für Spülmaschinen vom Haus übernommen werden (Reparatur/Ersatz), werden dafür in Kalkulation für Mieten aufgenommen (neue Mieten werden im März/April entschieden), Kosten sonst für Stockwerk ca. 1000€, falls Verschulden vom Stockwerk festgestellt wird, muss Stockwerk selber für eine Neuanschaffung aufkommen • Einzug der Mitgliedsbeiträge 2024 über Lastschriftmandate: falls Abbuchung über mehr als 15 € → Mail an Harry • PPF 2023: 625 € Ausgleichszahlung für zu geringe Einnahmen • Wiedereinführung der Parkuhren für Wäscheständer: Idee: an Uhr wird Tag eingestellt, an dem Wäsche aufgehängt wurde → darf nach 2 Tagen abgehängt werden, wahrscheinlich wieder laminiert, möglichst direkt am Wäscheständer befestigt, Abstimmung: 9 dafür, 0 dagegen, 2 Enthaltungen (2.OG ist später dazugekommen) • Allgemeine Bitte: eigene Wäschekörbe vor Waschmaschinen/Trockner/Wäscheständer stellen • Morgen: Reinigung Trockenraum, Abhängen der Wäsche bis 9.30 Uhr! • Zukünftig 3 Metrokarten fürs Wohnheim: eine fürs Bar-Tut, zwei liegen zum Ausleihen in der Verwaltung, Vollmacht dazu liegt bei • Billard: neue Queuesspitzen gekauft, Verantwortung für Kontrolle Billardtisch/Queues: Einigung auf Spieleclub (1x im Semester bei Inventur von Spielen kann Austausch der Spitzen, Kontrolle des Tisches übernommen werden), falls jemandem etwas auffällt, Ticket oder Mail an Harry Spielzeit von 17-22 Uhr, Regeln hängen aus	
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• Bar: bleibt noch offen!, gibt noch ein offenes Fass, das aufgebraucht werden sollte, dann Pause über Ferien, Lerncafé bei Bedarf, wahrscheinlich erst wieder im Sommer	
5. Themen des Heimleiters	
• Erneuerung der Fensterbänke im Musik-, Drucker- und Sportraum am 07.02., Fensterbänke müssen dafür frei sein, wurde an Tutoriate kommuniziert • Elektrifizierung Kellerräume (Gästezimmer, Waschmaschinenraum etc.): am 15., 16. und 19.02., Waschmaschinenraum direkt am Anfang geplant, eventuell Maschinen kurzzeitig nicht benutzbar (voraussichtlich für einen halben Tag), danach gibt es wieder Licht und Strom für Waschmaschinen/Trockner • Elektrifizierung Balkone: 25.-28.03., Termin vom Elektriker bestätigt, jeder Balkon bekommt zwei neue Steckdosen links neben der Tür plus Lichtschalter, Leuchte mittig über dem Balkon • Mülleimer Balkone: Probemülleimer zu groß, wird nach Alternative geschaut (eher kleiner, wie Mülleimer im Wohnzimmer), wird am Geländer angebracht, neben Feuertreppe, Wunsch nach Anbringung an Hauswand: Nähe zum Gebäude/Wärmeschutz brandschutztechnisch zu kritisch (Brand der Rankpflanze hingegen als unwahrscheinlich/unkritisch eingeschätzt) • 3.OG Küche: neue Ablaufgarnitur für Spüle kommt morgen, Biomüllecke muss dafür sauber sein → falls es sich bewährt, wird die Garnitur zukünftig in allen Küchen erneuert • Holzleisten in den Wohnzimmern: Donnerstag 1. und 2. OG, Sonderlösung für das 4. OG, im worst case: hintere Steckdosen werden totgelegt • Sanitäranlagen: neue Fugen im langen Gang, 5.OG.: Probleme bei Abfluss in Toilette, Reinigung des Abflussrohrs → feuchtes Toilettenpapier	



gefunden (war aber nicht alleinige Ursache), nur Toilettenpapier in Toilette! • Rattensperre in Kanalisation mit Kanalabschluss im Barlager geplant: im Laufe des Jahres, zusätzlich komplette Rohrreinigung der neuen Abwasserrohre im langen Gang • Testwaschbecken für kurze Gänge (damit Türen zukünftig richtig geöffnet werden können): kommt diese Woche an, wird in einem Stockwerk ausgetauscht und getestet (vorhandenes Waschbecken kommt in das Zimmer im 4. OG. mit Rattenproblem), abgebaute Waschbecken sollen ins Lager kommen und werden zukünftig für Bewohnerzimmer bei Schäden genutzt • Dach: neue Attika fast fertig, Gründach kommt Mitte März (wird vom Stab ung ggfs. Freiwilligen aufgebaut), Bauzaun wird voraussichtlich übernächste Woche abgebaut (Ende KW 8), Verkleidung im Aufzug bleibt noch (Restarbeiten auf Dach) • Internet: kostet ab diesem Jahr (und rückwirkend für letztes Jahr) 1 € pro Bewohner und Monat → perspektivisch schnelleres Internet (ab Oktober an neue Glasfaserleitung mit max 10 Gbit gegen 1 Gbit aktuell), dafür Verlegung neuer Glasfasern in Eigenregie unter Leitung des StuWe notwendig, Mail dazu geht raus sobald es konkret wird • Feedback zur neuen Reinigungsfirma: vereinzelt angelaufene Wasserhähne/Brausen, Zeiten noch sehr unregelmäßig, Küchen sauber • Fernwärme: Nachzahlung in Höhe von 17.000 € wegen geändertem Abrechnungszeitraum (Januar bis Januar) und erhöhten Energiekosten → Abschlagszahlungen wurden noch nach altem Zeitraum berechnet (Erhöhung von 3.500 € auf 7.500 € pro Monat), Wärmeverbrauch aber gesunken in den letzten Jahren, zu viel gezahltes Geld kommt im Jahr darauf zurück • Brandverhütungsschau durch Bauordnungsamt Karlsruhe und Feuerwehr am 26.02.: Kontrolle des Brandschutzes → Tag vorher sollen Flure freigeräumt werden (nicht mehr als zwei Paar Schuhe vor Tür, keine Matratzen etc. in Gängen), Bereiche unter den Treppen (im Keller und 6. OG) sollen ebenfalls auf-/freigeräumt werden → Mail kommt noch ans Haus, Konsequenzen für das gesamte Haus drohen bei Nichteinhaltung • Rauchwarnmelder im WZ 3.OG., Küche 5. OG und in irgendeinem langen Gang (vermutlich im 6. OG., dort hängt momentan keiner): werden ausgetauscht/Batterien erneuert • Mietkalkulation: kleine Gruppe: 2 aus Heimrat + Heimsprecher und Harry, Einsicht in Kosten des Hauses, 2 Termine: Grobkalkulation + Termin für Nachfragen/Finalisierung, Vorstellung/grobe Übersicht auf nächstem Heimrat im Anschluss, aus Heimrat stellen sich auf: Jonathan und Karlina, Abstimmung: 11 dafür, 0 dagegen, 3 Enthaltungen • Anträge für die HVV können beim Stab/bei den Heimsprechern eingereicht werden (letzte Gelegenheit: letzter Heimrat vor der HVV): Abstimmung auf HVV, bisher eingereicht: neue Trockner fürs Haus	
6. Themen des Hausmeisters	
• Relativ viel Fremdmüll in letzter Zeit (Wertstoff, Papiermüll), Hinweis an Harry/Norbert, wenn sowas beobachtet wird/bei Auffälligkeiten, Wunsch nach mehr Tonnen bei Papier/Restmüll: Kosten berechnen sich pro Tonne, wird erstmal weiter beobachtet, Tüten bitte nicht zuknoten → können sonst nicht gepresst werden Wunsch: Mülltonnen zukünftig anders anordnen (Biomüll nicht mehr direkt in der Sonne im Sommer), Reinigung der Biomülltonnen 1x pro Semester durch Firma, Mülltüten in Mülltonnen und nicht daneben!	
7. Sonstiges	

• 6.OG.: Kasten des Feuerlöschers schwer aufzumachen, da Farbe reingelaufen → soll in allen Küchen kontrolliert werden • Keller langer Gang: noch keine Pläne für Gestaltung bisher, Idee der Bar: Schilder aufhängen → können leider nicht an Trockenbaukasten aufgehängt werden, Verewigung der Kellerhelfer z.B. durch Händeabdrücke, Ideen Caro: Wellenlinie mit Symbolen passend zu Tutoriatsräumen → Planung durch Kreativtutoriat	

Der nächste Heimrat findet am 05.03.2024 statt.

:D7, 6. Februar 2024

Gez. *Karlina (015)*