Protokoll des 5. Heimrats

vom 07.02.2023

Anwesende: Harry, Lena, Caro, Celine, Sebastian, David, Nils, Johanna, Patrick, Fabian, Johanna, Salome, Simon, Vini, Jonas, Patrick, Christoph, Theresa

Heimsprecher: Jonathan, Nico
Kassenwart: Franzi
Protokoll: EG (Theresa)

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Tut Treffen: war schön. Ergebnisse wurden kurz präsentiert. Wichtigste Neuigkeit: Vor der HVV sollen Termine bereits zwischen allen Tut-Chefs besprochen. • Krimi-Dinner • Stocksprecherwochenende: war schön, sehr kurzfristig, produktiv • Küchenbewertung ○ Konnte leider nicht besprochen werden, da Harry die Bewertungen nicht dabei hatte. • Skiausfahrt: Schlechtes Wetter, aber insgesamt eine tolle Aktion, unterstützt vom Verein.	Harry
2. Ausblick – kommende Events	
• Sperrmüllaktion • Heimsprecherwahl	23.02. 10:30 Uhr
3. Themen der Heimsprecher	
• Küchenbewertung: Sauberkeit für Bewohner:innen und Erleichterung für Putzfirma Neues Bewertungssystem • Waschzeiten verlängern (Waschmaschine und Trockner) mit Absprache vom EG wegen möglicher Lärmbelästigung • Trockenraum wird in 3 Monaten ausgeräumt (Barzeug) um mehr Platz zu schaffen	

• Trockner rechts oben funktioniert nicht • Lüftungsanlage wurde Freitag konfiguriert; Jörg möchte gerne Feedback haben • Türcode kann im Diva runtergeladen werden (für einen Tag gültig); System ist neu	Stocksprecher (Absprache mit Stockwerk)
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• ---	
5. Themen des Heimleiters	
• Sanitärprojekt: 1 Mio. Gesamtkosten, Kostenüberschreitung von 50% (im Haus) Rechter kurzer Gang fertig Ende März 2023 Linker kurzer Gang fertig Ende April 2023 ➔ Fertigstellung im Mai Keine neuen Projekte binnen eines Jahres (Flure, Elektrotechnik, Zimmer) Verzug von 21 Wochen im Moment • Kostenaufstellung: 2022: Gesamte Grundmiete: 237.106 € (Pro Monat, pro Zimmer: 117 €) Gesamte Betriebskosten 340.022 € (Monat/Platz: 168 €) Miete: 285 Euro 2023: Gesamte Grundmiete: 256.658 € (Pro Monat, pro Zimmer: 127 €) Gesamte Betriebskosten: 383.000 € (Monat/Platz: 186 €) Benötigte Miete: 312 Euro Erzielte durchschnittliche Miete ab Mai 2023: 302 € Situation lässt alten Plan nicht zu (nach Fertigstellung + zwei Monate) ➔ Mieterhöhung ab Mai 2023 • Neue Mietverträge in Überlegung; noch unsicher da teilweise mit Regeln und Paragraphen, die den Betrieb und das Leben nicht gut beschreiben. Bei einer Überarbeitung der Mietverträge unbedingt Folgendes berücksichtigen: ◦ Ausgabe von Schlüsseln, Hinweis auf Folgen bei Schlüsselverlust ◦ Befristung auf 4 Semestern, dann um weitere 6 Semester. ◦ Kautionserhöhung auf 500€ • Kautionserhöhung: von 250 € auf 500 € • Beleuchtung kurzer Gänge bis zum 4.OG fertig • Rund-ums-Hausputz: neue Liste bis Ende 2023 • Duschvorhänge: Schmutzige werden vom Stockwerk in eine Box getan, diese werden von Norbert montags gewaschen und mittwochs an die Stockwerke von ihm verteilt. • Waschraum wird immer am Mittwoch nach dem Heimrat gereinigt • Tut Treffen: Tutorien-Termine werden ca. 2 Wochen vor HVV abgestimmt und anschließend verkündet (HVV/Email) Pflicht im Vertrag wird nicht schärfer behandelt (lediglich Erinnerungs-Email) Semester Revue passieren lassen auf dem Tut Treffen • Stocksprecherwochenende: Stocksprecher Verteiler je Stockwerk soll eingerichtet werden Ein- und Auszugskalender für Stocksprecher Begrüßungszettel für Neueinzügler:innen Bewerberauswahl monatlich Bewerbungsprozess nicht von Verwaltung beeinflussen Bewohner mit 1/3 werden direkt gelöscht (Absage)	Harry; Box bestellen und Ort kommunizieren



6. Themen des Hausmeisters	
• Nicht anwesend	
7. Sonstiges	
• ---	

Der nächste Heimrat findet am 07.03.2023 statt.

:D7, 15. Februar 2023~~13. Februar 2023~~

Gez. *Theresa (007)*