Protokoll des 5. Heimrats

vom 11.03.2025

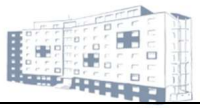
Anwesende: Harry (700), Jonas (204), Jonathan (618), Sofie (609), Johanna (416), Karlina (015), Simeon (315), Fabian (502), Fabio (119)

Heimsprecher: Alex (617), Clara (120)
Kassenwart: Franzi (422)
Protokoll: 3. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
2. Ausblick – kommende Events	
• Pokerabend (12.03.2025) • Osterbiersuche kommt noch, aber im April Heimrat (wahrscheinlich 26.04.) • Vereinsversammlung am 24.04.2025, möglichst viele Bewohner sollten kommen	
3. Themen der Heimsprecher	
• Letzter Heimrat von Clara als Heimsprecherin, neue Kandidatin Sofie	
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
5. Themen des Heimleiters	
• **Mieterhöhung:** ◦ 2024: + 42 000 €, geplant waren 30 000 €, Einsparung durch Fernwärme, Wasser/Abwasser, Strom, Versicherungen und Werkzeuganschaffungen Mehrkosten: Gebäudereinigung, Brandschutz-Ausgaben, Schädlingsbekämpfung ◦ Ziel 2025: Rücklagen von 75 000 € Kostensituation wird übernommen ◦ **Einsparungen durch:** ▪ Weniger Sanitärreinigung (Bäder und Küche 2-mal pro Woche) ▪ Einsparung durch Arbeitseinsätze der Bewohner	



▪ Reduzierung von Personalkosten (Hausmeistertätigkeiten, Heimleiter, Bauleitung, Wegfall durch Verkauf des APH) ◦ **Nebenkosten um 7% in der Prognose reduziert** ◦ **Grundkosten um 3% in der Prognose reduziert** ◦ **Rücklagen steigen um 60%** ◦ **Mieterhöhung** auf die Durchschnittsmiete von 2% ◦ **Bewohnereinsätze:** ▪ 4h pro Bewohner pro Semester ▪ 3 Samstage pro Semester, jedes Stockwerk muss Bewohner bereitstellen ◦ **Neue Mieten (im Anhang des Protokolls)** ▪ Grundmiete für alle gleich ▪ Anteilige Mietflächen werden auf die Zimmerflächen gerechnet ▪ Warmwasserwohlfühlfaktor von 5% auf die Zimmerfläche ◦ **EG und 6. OG:** ▪ Große Anbauzimmer: 424€ bleibt ▪ Kleine Anbauzimmer: 351€ auf 352€ ▪ Restliche Zimmer: 331€ auf 344€ ◦ **1. bis 5. OG:** ▪ Große Anbauzimmer: 424€ bleibt ▪ Kleine Anbauzimmer: 351€ auf 354€ ▪ Restliche Zimmer: 331€ auf 346€ • Dachlastreserven reichen für eine Photovoltaik aus, wird auf Mitgliederversammlung entschieden	
6. Themen des Hausmeisters	
• Norbert kommt hoffentlich bald wieder, vielleicht	
7. Sonstiges	
Baumfenster (dekorative Konstruktion um den Baum vor dem Eingang) wird von Anwesenden nicht als sinnvoll erachtet. Gegenvorschlag für Gartengestaltung gewünscht.	

Der nächste Heimrat findet am 01.04.2025 statt.

:D7, 13. März 2025

Gez. *Simeon Muhm*

MIETEN AB MAI 2025 / RENTS FROM MAY 2025 ONWARDS

:DOMUS7

DEUTSCH

EG und 6.OG

X01 - X17, X22-X25		X18 und X21		X19 und X20	
Alt	Ab Mai 25	Alt	Ab Mai 25	Alt	Ab Mai 25
331 €	**344 €**	351 €	**352 €**	424 €	**424 €**

1.OG bis 5.OG

X01 - X17, X22-X25		X18 and X21		X19 and X20	
Alt	Ab Mai 25	Alt	Ab Mai 25	Alt	Ab Mai 25
331 €	**346 €**	351 €	**354 €**	424 €	**424 €**

ENGLISH

Groundfloor and 6th floor

X01 - X17, X22-X25		X18 und X21		X19 und X20	
Old	From May 25	Old	From May 25	Old	From May 25
331 €	**344 €**	351 €	**352 €**	424 €	**424 €**

1st floor to 5th floor

X01 - X17, X22-X25		X18 and X21		X19 and X20	
Old	From May25	Old	From May25	Old	From May25
331 €	**346 €**	351 €	**354 €**	424 €	**424 €**