Protokoll des 5. Heimrats

vom 01.08.2023

Anwesende: Harry (700), Caro (5. OG), Jonathan (6. OG), Jonas (2. OG), Laura (2. OG), Jasmin (2. OG), Celine (5. OG), Eike (1. OG), Simon (5. OG), Anne (5. OG), Katha (5. OG), Niki (5. OG), Jost (5. OG), Fabi (4. OG), Philipp (3. OG), Nils (4. OG), Lena (6. OG)

Heimsprecher: Caro, Jonathan
Kassenwart: Franzi
Protokoll: 2. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Artnight • Lerncafé in der Bar • Parkplatzfest: Abrechnung noch nicht vollständig, 1.000 € + Gema (evtl. 1000€) Verlust müssen noch durch Heimkassen ausgeglichen werden, d. h. vermutlich 500 € pro Wohnheim → Als Prävention kann sein, dass Bierpreis nächstes Jahr auf 3,50 € erhöht wird; oder eine Teilnahmegebühr von 50 € pro Stand gezahlt wird	Kreativtut Bartut Parkplatzfest
2. Ausblick – kommende Events	
• August: Grillclub möchte grillen • nochmal Lerncafé • 06.10. um 18:00: Brauereitour, ca. 30 Leute, zur Not Kooperation mit anderen Wohnheimen • Ausflug zum OpenAir-Kino am Schloss Gottesaue • 07.09. Fahrradauktion: Fahrräder werden geknackt, Aufkleber folgen, Versteigerung am 17. geplant, genaue Termine folgen • Ende September Sperrmüllaktion • Ankündigungen folgen per Mail	August Jonathan 07. und 17.09. Ende September
3. Themen der Heimsprecher	
• Filter gegen Algen im Pool, Kosten ca. 30 €, sollen übernommen werden, einstimmig beschlossen	



• Spitzen für Billiardqeues brechen ab, Qeues werden trotzdem weiter benutzt und dadurch auch beschädigt; Sollen neue Spitzen auf Vorrat besorgt und in den Schrank gelegt werden? Spieleclub möchte sich um Anschaffung der Spitzen kümmern	Spieleclub/Simon
• Sofa der Bar kaputt: Bis zur Sperrmüllaktion wird entweder das repariert oder dann entsorgt	
• Jonathan nur noch zwei Monate Heimsprecher, Ersatz wird gesucht; Heimsprecherwahl soll bis Ende des Monats durchgeführt werden, Mail diesbezüglich soll bald kommen; bei Interesse kann man gerne auf Jonathan/Caro zukommen	Ende August
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
5. Themen des Heimleiters	
Zylinder der Fahrradschuppen: • Fahrradschuppen: Türen zu stark zufallen lassen, mechatronische Zylinder wurden durch diese Belastung beschädigt, Firma konnte Problem nicht lösen, deshalb Austausch gegen mechanische Zylinder; bei Schlüsselverlust wird Zylinder der Zimmertür, aber nicht des Schuppens ausgetauscht, d. h. Risiko, dass jemand bei Verlust unbefugt in den Schuppen kommt, ist jetzt erhöht ➢ Schließsystemhersteller Schuld, wussten über Auslastung nur teilweise Bescheid (obwohl man mit ca. 50 bis 100 Öffnungen pro Tag gerechnet hatte) → deshalb aber Zylindertausch und neue Zylinder kostenlos • Zugangsrechte für Türen: kürzlich Fehler aufgetreten • Neuverwendung der mechatronischen Zylinder für Gartencontainer, Geräteschuppen (kleiner Schuppen Stirnseite), Bar, Lager der Bar, Lagerräumchen im Saal **Reinigungsfirma:** • Schon länger Vermutung über nachlassende Qualität (keine Einhaltung des Reinigungsplans, Aufgaben wurden ausgelassen), Geschwindigkeit etc.; Harry wollte Firma trotzdem Chance geben, hat Mitarbeiter im Zuge dessen mehr beobachtet und auf Probleme angesprochen, was vonseiten der Firma als „enge Kontrolle“ negativ aufgefasst wurde; letzte Woche Dienstag wurde bei der Küchenreinigung auf eine Art und Weise gereinigt, wie es nicht abgesprochen war. Die Reinigungsfirma behauptete mit Norbert etwas hinsichtlich der Reinigungsart abgesprochen zu haben, was aber nicht der Wahrheit entsprach. Es kam zum Streit; Mitarbeiter hat Kritik nicht angenommen, war sehr verärgert, wurde laut und hat nicht mit sich sprechen lassen, wurde von Harry daraufhin nach Hause geschickt; Statement von Reinigungsfirma: verteidigt Mitarbeiter, kritisiert Harry ebenfalls; Harry kündigt Vertrag außerfristlich auf Ende Juli • Interim-Firma arbeitet als Zwischenfirma, bis Ausschreibung stattfindet, sind leicht teurer als die alte Firma • Harry und Anwesende mit Interim-Firma bis jetzt sehr zufrieden, positives Feedback: arbeitet ordentlich; erstmal auf Stundenbasis angestellt • Wäre gut zu wissen, wann Firma ca. zum Putzen aufs Stockwerk kommt • Für neue Reinigungsfirma soll in weiterer Sitzung abgesprochen werden, welche Pläne überflüssig oder wichtig sind, bspw. Badreinigung ist zeitintensiver, dafür in Ferien weniger putzen? andere Einsparpotenziale sollen in Zukunft noch diskutiert werden • Pro/Contra externe Firma oder interne Putzkraft: • Externe Firma: detaillierterer Vertrag, Wechsel im Zweifel einfacher, Planänderungen einfacher umzusetzen	Ausschreib. Harry

• Festangestellte Putzkraft: evtl. weniger professionelles Verhältnis zu Mitbewohnern, schwankende Qualität je nach Stockwerk; mehr Arbeit für Harry als bei externer Firma → Entschieden, dass lieber wieder eine Externe Firma angestellt wird • Neue Firma macht keine Küchenbewertung, für Juli gibt's noch eine, im August gehen Norbert und Harry (an unbekannten Tagen) durch und kümmern sich um die Bewertung	
Sanitärprojekt: • Kommunizierte Endtermine (s. Mail) werden voraussichtlich eingehalten; 08./09. August: 5. & 6. OG sollen fertig werden • Wasserdruck in Duschen: Wenn mehrere Stockwerke gleichzeitig duschen, sind Auswirkungen auf Druck in kurzen Gängen sichtbarer als in langen • Fliesenleger wird nur noch für Mängelbeseitigung kommen, ist ansonsten fertig • Trockenbau und Eigenleistung fehlen noch • Problem, dass Türen an Waschbecken anschlagen, ist bekannt und soll angegangen werden (Grund: Änderung an Plänen während den Arbeiten); Waschbecken sollen ausgetauscht und dann als Ersatz für Zimmer aufbewahrt werden	
Dachsanierung: • Parkplatz abgesperrt bis voraussichtlich Ende Oktober, dann sollten die Arbeiten am Flachdach fertig und Container abgeholt sein; Absperrung aus Sicherheitsgründen, falls z. B. etwas vom Dach fällt während den Arbeiten • Kleiner Fahrradschuppen noch normal erreichbar, großer nur von hinten • Montag nächste Woche kommt Firma mit Gerüst, Fahrzeug braucht Platz zum Aufbau, Rangieren etc.; braucht ca. zwei Stunden • Wieder mit Bohrlärm zu rechnen, aber zeitlich deutlich begrenzt (ca. 1 Tag) • Dauer auch abhängig vom Wetter, Puffer (zeitlich und finanziell) sind aber eingeplant • Kosten für Dachdecker bei ca. 51.000 €, günstigste Firma hat Zuschlag bekommen, es wurden mehrere kontaktiert; Gesamtkosten geschätzt bei ca. 80.000 €, bekommen voraussichtlich ca. 17.000 € zurück • Einschränkungen für ein paar Bewohner im 6. OG	Parkplatzfreigabe vermutlich Ende Oktober Gerüstaufbau 07.08.
Saal-Sauberkeit: • Reinigung momentan zeitaufwendig • Oft liegt Müll rum oder tagelang ungenutzte Lernmaterialien • Bitte: Sachen bitte wieder mitnehmen, Rund-ums-Haus-Putz bitte ordentlich machen • Neue Reinigungsfirma wischt einmal die Woche staub • Harry schreibt eine E-Mail diesbezüglich noch	Wir alle, Stocksprecher
Internet im Haus: • Vom A-Gebäude der Hochschule kommt Glasfaser zu uns, von uns aus geht's weiter zu anderen Wohnheimen (HEK, RSH, ABH, Europahaus); wir sind also Knotenpunkt fürs Internet • Dienstleisteränderungen: BelWue muss seit 2023 Kosten in Rechnung stellen, KIT müsste unser Internet bezahlen und gibt Kosten jetzt an uns weiter; wird bisschen weniger als 1 € pro Bewohner pro Monat sein • Kühlung und Strom für Hardware in unserem Serverraum, die für den Internetanschluss der anderen Wohnheime genutzt wird, kostet ca. 1.000 € pro Jahr; wie sollen diese Kosten (wenn überhaupt) auf die Wohnheime aufgeteilt werden? (Andere Wohnheime haben ja auch Ausgaben wie z. B. fürs Volleyballfeld oder Lagerraum für PPF, die uns allen zu Gute kommen); bei Internetproblemen arbeiten alle Wohnheime zusammen →	Internettut (Jonas), Harry

„Fass“ mit Verträgen (Ansprechen auf Teilung der Kosten) soll nicht aufgemacht werden ➢ Fazit: wir übernehmen die Kosten, Europahaus soll aber noch angesprochen werden • Wir haben Vertrag noch nicht unterschrieben **Segel auf Dach:** • Regensicherer Trockenbau fehlt noch • Was man im Zuge dessen im Saal noch umbauen könnte: über Bohrungen an Südseite in Deckennähe könnte Frischluft zu- und am Boden wieder abgeführt werden, z. B. über Nacht, um Luft umzuwälzen und Saal zu kühlen; Problem: Dachterrasse würde kleiner werden, außerdem nur Kühlung des hinteren Raums wegen Trennwand ➢ Allgemeines Meinungsbild: eher dagegen **Lautstärke:** • Unser Wohngebiet wird als Mischgebiet geführt: Lärmregelungen wie in der Stadt: gesetzliche Ruhezeiten von 22 Uhr bis 6 Uhr (jeden Tag); Ruheregelung ab 24 Uhr müsste mit anderen Wohnheimen abgesprochen werden, dann ginge das auch; wird gerade angegangen **Sonstige** • Elektrifizierung der Balkone auf nächstes Jahr verschoben • Luftzirkulation im Trockenraum soll morgen (02.08.) verbessert werden, Voraussetzungen dafür sind schon da, Fenster sollen dann wieder geschlossen sein • Kellertür kann von uns nicht mehr geöffnet werden, wegen Dachbaustelle • Klobürsten-Thematik ist durch, Metro noch nicht geklärt • Pool wird gerade neu aufgebaut • Duschvorhänge sollen künftig ggf. nicht mehr so häufig gewechselt werden, jetzt wo bald wieder alle Bäder nutzbar sind; wird noch besprochen; → Harry’s Vorschlag: alle 3-4 Wochen die Vorhänge zu wechseln • Küchenbewertung: 1. Platz: 5. OG, 2. Platz: 6. OG, 3. Platz: 3. OG	Installation: Jörg Metro: Harry
6. Themen des Hausmeisters	
• nicht anwesend	
7. Sonstiges	
• Jonas äußert seinen Neid auf Philipps Köttbullar, die Schokocroissants waren aber auch nicht schlecht. Jonas verlässt uns frühzeitig.	

Der nächste Heimrat findet am 05.09.2023 statt.

:D7, 8. August 2023

Gez. Laura (Zimmer 213)