Protokoll des 6. Heimrats

vom 07.03.2023

Anwesende: Harry, Jonathan, Jonas, Caro, Marius, Christoph, Felix N., Philipp, Salome, Nele, Felix A., Paul

Heimsprecher: Jonathan, Nico
Kassenwart: Franzi
Protokoll: 1. OG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
• Caro ist unsere neue Heimsprecherin! • Sperrmüllaktion war erfolgreich – oberer Trockner wurde mit entsorgt ○ Danke an Christoph und Paul fürs Helfen beim Ausmisten in Gästezimmer 1 und dem Stabsraum • Musikraum ist halbwegs eingerichtet und kann von nun an benutzt werden	Jonathan, Nico
2. Ausblick – kommende Events	
• Parkplatzfest • 1. April Rage Cage Turnier 19 Uhr	Jonathan, Caro Celine
3. Themen der Heimsprecher	
• Sachen im Trockenraum bleiben erstmal dort bis voraussichtlich April oder bis Bar einsatzbereit ist • Auf Spülmaschineneinstellungen achten, da manche nicht auf die Wasserhärte in Karlsruhe angepasst ist • Vorratsbestellung wird angepasst • Box für die Duschvorhänge ist angebracht	Jonathan,
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
• Gartenclub möchte 50€ für Erde – genehmigt	Jonas



5. Themen des Heimleiters	
• Neue Mietverträge – jeder hat eine Kündigung bekommen und gleichzeitig ein neues Angebot ◦ Eigentlich Erhöhung erst zwei Monate nach Fertigstellung der Sanitäranlagen geplant gewesen, aber finanzielle Situation lässt keine weitere zeitliche Aufschiebung zu ◦ Strompreise haben sich verdreifacht, anstatt 2.000€ jetzt 6.000€, aber Strompreisbremse gilt auch für uns; dementsprechend „nur" Verdoppelung. Dafür reichen die zusätzlichen 12 Euro aus. ◦ Planen jetzt schon Strom einzukaufen für nächstes Jahr, um dann auf bessere Strompreise zu kommen – Risiko kann gestreut werden ◦ Die Miete wird jährlich überprüft anhand von Grundkosten und Betriebskosten. Auf Basis der Werte des vergangenen Jahres wird die Miete erhöht oder verringert. ◦ Bis 26. März sollen die neuen Verträge an die Stocksprecher zurückgehen ◦ Diejenigen, die bereits 250€ Kaution hinterlegt haben, brauchen nur zusätzliche 250€ zu überweisen. ◦ Mietverträge sind zunächst auf 4 Semester befristet und können dann verlängert werden. Tutorienengagement wird vorausgesetzt. • Update zum Sanitärprojekt ◦ Voraussichtlich Ende März rechter kurzer Gang, Ende April linker kurzer Gang in Betrieb. Grundsätzlich aber weiter Verzögerungen möglich ◦ Fördermittel werden nach Ende der Projektphase beantragt, die Mehrkosten werden darin voraussichtlich nicht berücksichtigt ◦ Kein Bauprojekt innerhalb des nächsten Jahres ◦ Solaranlage würde sich sehr lohnen und soll geplant werden, aber nicht realisiert werden im nächsten Jahr ◦ Anschlussfinanzierung von 250.000€ soll bald durchgehen ◦ Licht im Waschraum ist auf der To-Do Liste - wenn rechtes Bad fertig ist, geht das auch wieder ◦ Schimmel in der Dusche 5.OG ◦ Lüftungsanlage ist immer noch zu stark, Bedarf es nachzustellen – Zeitpunkte am besten notieren oder Jörg Bescheid geben • Hausordnung ◦ Alte Sachen sollen gelöscht werden ◦ Thema Besucher: per Hausordnung verboten Besuch zu beherbergen oder Zimmer zu überlassen an Dritte und keine Regelung zu Unkostenbeiträgen – eher gewünscht, dass es kommuniziert wird, wenn Gäste da sind ◦ Parkplatz: Idee, die Parkplätze mit Gebühren zu versehen – eher nicht gewünscht, wird nochmal mit konkreteren Kosten aufgenommen ◦ Lärmregelung: Waschmaschine läuft von 0 Uhr bis 6 Uhr nicht – soll erstmal so gelassen werden; Ruheordnung von 23 Uhr -7 Uhr soll gewahrt werden; Tischtennis, Bar, Musikraum wird dann geregelt, wenn es fertig ist; Tischkicker sowie Billard soll mit aufgenommen werden ◦ Hausrecht: Nur Hausmeister, Heimleiter und Stab können Hausrecht ausüben ◦ Krankheit/Abwesenheit: Abwesenheit länger als eine Woche ist beim Heimleiter anzumelden – wird rausgestrichen ◦ Stocksprecher: weisungsberechtigt, Reinigungsaktion ist vorzunehmen ◦ Hausordnung kommt ins Wiki	Harry Jörg Ticket wird erstellt, Norbert/Jörg schauen es sich an

• Jahresabschluss (Stand 31.12.2022) ◦ Wert unseres Hauses ist ca 1,5 Mio. Euro ◦ Steigerung des Wertes in Höhe von ca. 1 Mio Euro im Jahr 2023 zu erwarten ◦ 50.000€ Bauzuschuss vom Verein ◦ Kassenstand 31.12.2022: 211.000€ ◦ Mieteinahmen 486.000€ ◦ Einnahmen Waschautomat ca. 3.961€ ◦ Stromkosten ca. 26.000€ ◦ Baumpflege (u.a. Insel vor der Haustür) 2.200€ - Zurückschneiden des Baumes und Abtransportieren der Äste, Bewässerung ◦ Gewinn 42.000€ (inkl. Zuschuss vom Verein, also eigentlich -8000€) ◦ Zinsen 23.000€ ◦ Mehr Transparenz wird von den Stockwerken gewünscht – prozentuale Aufgliederung der Anteile der Kosten, die die Miete abbilden könnte kommuniziert werden • Küchenbewertung ◦ 1. Platz: 1.OG und 6.OG ◦ 2.Platz: 4.OG • Erste Hilfe Kästen sollen noch ausgetauscht werden	
6. Themen des Hausmeisters	
• Nicht anwesend	
7. Sonstiges	
• 30. Juni Parkplatzfest: Anlauf für Mehrwegbecher (voraussichtlich einen Sponsor); genaues Prozedere wird erläutert, wenn das sicher ist. • Logowettbewerb 18. März ist Einsendeschluss an marketing@parkplatzfest.de • Heimschichten werden relativ sicher nicht weniger, evtl. Einzäunung mit Kontrolle • Bußgeld von 1.250€ vom Herbstfest für FKD7 steht im Raum, aber noch kein Bescheid gekommen • Haushaltsplan für Tutorien wäre vielleicht hilfreich, um ein Budget zu verteilen	Caro, Jonathan, Harry, FKD7 Heimsprecher

Der nächste Heimrat findet am 04.04.2023 statt.

:D7, 13. März 2023

Gez. *Nele (106)*