Protokoll des 8. Heimrats

vom 04.06.2024

Anwesende: Harry (700),
Marius (017), Karlina (015), Christoph (011), Sebastian (009)
Fabi (119), Clara (120), Julius (113)
Jonas (204), Michael (221), Mathis (215)
Simeon (315), Phillip (316)
Celine (420), Johanna M. (416)
Felix (514), Nils (509), Anne (506), Nils(509)
Jonathan (618), Felix (605), Felix (616)

Heimsprecher: Clara (120), Celine (420)

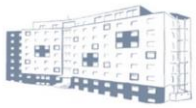
Kassenwart: Franzi (422)

Protokoll: Michael (221)

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
- 1. Mai Tour, Kulturfahrt, Bierpongtunier → alles war super	
2. Ausblick – kommende Events	
• Organspendeausweise auslegen • 7. Juni Tour de salon • Wasserski ausfahrt • Saalputz • 11. Juni Pub Crawl • 16. Juni Spikeball Tunier • 17. Juni Musiktut Café • 19. Juni Fahrradreperatur • Parkplatzfest • Anfang Juli: Sperrmüllaktion (kein Elektro- und Sondermüll)	



3. Themen der Heimsprecher	

- Nicht alle Fotos der Heimschichten für das PPF → wird über Wapp Gruppe geregelt
- PPF:
  o Mithelfen bei Plakatierung und Flyer verteilen in den nächsten Wochen
  o Letzte Hygieneschulung am Tag des PPF vor Ort, notwendig für alle Standdienste
  o Stickerwettbewerb: über Insta
- Tour de Salon
  o Abstimmung: 40 € an jedes Stockwerk → einstimmig dafür
  o Abstimmung 40 € an die Bar für den Abschluss danach → einstimmig dafür
	Stocksprecher

4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
Werkzeugtut: Thomas jetzt Werkzeugtutchef Reparaturcafé: Abstimmung: Budget für 100 Flicken und 150ml Kleber von 40 € → einstimmig dafür **Bartut - Pub Crawl:** Ergebnisse der Umfrage beim nächsten Heimrat, Teilnahme weiterhin offen. 4 + 1 Getränke Stempelkarte – Preise und weitere Informationen folgen Besprechung das EG-Toiletten mitverwendet werden und zudem Küche abgeschlossen werden sollte **Sporttut - Spikeballtunier** Idee: Ca. 50€ Budget für Essen und Trinken Ca. 20€ Preise sind Bargutscheine: a. 1. Platz: 3 bier pro person b. 2. Platz 2 bier pro person c. 3. Platz 1 bier pro person Abstimmung: Voll über Heimkasse → 4 Stimmen Halb Heim, Halb Anmeldegebühr → 13 Stimmen Nur über Teilnahmegebühr → 0 Stimmen → Nach Anmeldeschluss melden bei Kassenwart für den Heimkasse Teil. **Musiktut – Musikcafé am 17. Juni:** 20 € dafür, aber von Semesterbudget sowieso gedeckt, also genehmigt **Ansprache: Fahrradboxen vs. Parkplätze** Fahrradboxen kosten 20 € im Semester ABER Parkplätze sind aktuell kostenlos (nicht reserviert) <u>Meinungen:</u> Generell muss es von der Baugenehmigung aus Parkplätzen geben → dauerhaft für andere Zwecke nutzen kann Probleme geben Begründung von Gebühr für Fahrradboxen → braucht etwas Aufwand in der Pflege und sollen sich über Gebühr selbst finanzieren Würdet ihr für reservierte Parkplätze zahlen? → Wenn Autofahrer nicht zahlen wollen, parken sie auf der Straße → bleibt der Parkplatz dann frei? ABH/RSH zahlen für Parkplätze Nicht allein Symbolische Gebühr für Parkplatz, sondern dafür Reservierung geben? → Wenn man sich einen reservieren könnte, würden Leute wahrscheinlich auch dafür zahlen Abstimmung: - So wie bisher – 4 Stimmen	**Bartut**

- Zahlen – 1 Person - Zahlen ergibt Reservierung 11 Stimmen Bis nächsten Heimrat: - Wie Zuordnung? - Wie ist es bei anderen Heimen? Ratte hat sich an Grill im Keller gerieben → vor Benutzung putzen!	Fabio (119), Simeon (215)
5. Themen des Heimleiters	
Generell an Harry: • Fragen zur Abstimmung auf der HVV bitte vorher auf Heimrat vorbesprechen, oder vorher teilen damit Leute wirklich Bescheid wissen • Bei Reparaturen auf den Stockwerken soll aufgeräumt werden und nicht Kabel und co. liegen gelassen (an Norbert und Jörg…) • Website: - sicherstellen das auch der Google Maps Website Link auf die neue Website zeigt - mobile version richtiges Anzeigen - Bartut auf Website - Bewerbungsformular **Vorherige Themen an Harry** - Kellertoilette: Hebeanlage kaputt, Tauchpumpe als Provisorium aber nicht stark für das dreckiges Wasser, Ende des Sommers genug Geld, um das zu machen, so lange kein Bar WC verfügbar. Bis dahin WC im EG nutzen - Sanitär: alle Zargen müssen nochmal durchlakiert werden, wird erstmal aufgeschoben - Duschabzieher: 5. Und 6. Kaputt, 2. OG fehlt in linkem kurzen Gang - Geschirr Sammelbestellung für alle Stockwerke – Mengenrabatt → Bedarf klären - Gästezimmer in Verwaltung: Mitten in Verwaltung nicht möglich als richtiges Gästezimmer - Balkon Strom und Leuchten bis auf 6. gefixed aktuell noch an Sanitäranlagen Schaltkreis, max. Dauerleistung bei 2,3 kW, Termin für den Fix noch nicht sicher **Trockenraum** Einwurf: „Bevor wir Geldzähler von Waschmaschine auf Trockner umschrauben, sollte Trockenraum funktionieren“ - Temperatur und Luftfeuchtigkeit Messungen generell konstant, Durchsatz der Lüftung macht aktuell was sie soll → wird weiter gemessen - Zu wenig Platz, um Klamotten richtig aufzuhängen: verschieben der Klamotten um Platz zu machen → trocknet schlechter - Harry: sieht nach Nutzerproblem aus → zu nasse Wäsche wird aufgehängt, trockenes nicht abgehängt, Wäscheständer quer, grüner Sack mit alten Kleidern sorgt für Gestank - Aktuell wird schon häufiger auf den Gängen und den Zimmern getrocknet - Markierungen haben nicht den Effekt erzielt, der beabsichtigt war Umstimmung der HVV zu dem neuen Trockner - 140 € Modul für neuen Trockner + Arbeitsstunden der Handwerker - Münzzähler der ersten Waschmaschine kaputt, Reparatur 700 €, Kasse links funktioniert nicht richtig - Trockner verursachen deutlich mehr Kosten und sind anfälliger als die Waschmaschinen → deswegen Münzzähler - Waschmachinenraum schon Minusgeschäft, durch neuen Trockner noch teurer, möglicherweise Übernutzung der Waschmaschinen zukünftig - Erst mit Lieferung des neuen Trockners wird umgebaut	Stocksprecher Jeder mitverantwortlich dass der Raum funktioniert

Ideen: - Zahlsystem digital da jetzt jede Maschine separat gesichert möglich?? - Standardwaschgänge umstellen auf 30 °C - Im Sommer die Lüftungsanlage erstmal aus und die Fenster öffnen - Morgen erstmal Räumung des Trockenraums und möglicherweise Lüftung regelmäßig **Fensterputz intern machen:** - Eigenes Stockwerk selber putzen → Bei meisten im Stockputz - Material von Haus – nur Lappen ☹ - Offen: Keller, Dachgeschoss, Treppenhaus → über E-Mail nähere Daten **Neue Rauchmelder:** - Nicht händisch ausmachbar - Gerät in Verwaltung und bei Harry: daran kann man orten und den Alarm ausstellen **Letzte Versicherungsschäden:** - 1800€ Balkonbrand Fassadenschaden 2. OG - 2000€ Verstopfung durch Ratte in den Rohren bei Raum 402: Rohrreinigung mit Spirale, Kamerafahrt, Wand Aufmachen, R403 Abwasserrohr Schaden Reparatur, mehrere Anläufe, Wand verschließen und neues Waschbecken → nicht klar, ob es übernommen wird **Keller** - Streichen über Stabssitzung noch weiter organisiert o Anreiz: Getränke und auch Essen - Gästezimmer Umbau o Zimmer neben Wäscheraum: elektrisch fertig, Beleuchtung, kleine gruppe organisieren, um diesen zu gestalten, Regalsysteme für Tutorien o anderer Raum soll als Aktions-/Projektraum verfügbar sein **Umplanung und Umschichten der Mieten** - Konzept zu welcher Höhe die Zimmerpreise für klein und groß vergeben werden → Durchschnittspreis, Mietenschlüssel - perspektivisch für nächstes Jahr? - von Haus aus Durchschnittsmiete angeben und von Bewohnern einen faktischen Schlüssel wie dieser erfüllt wird - Das es nicht beim Heimrat immer wieder besprochen werden muss → Anfang nächstes Semester findet sich möglicherweise ein Team dafür **Studentenstatus sicher überprüfen** - Aktuell keine Vorgabe zu Studentenstatus an einer naheliegenden Uni, oder vom Gefühl Leute, die nicht Vollzeit arbeiten und sich auch einbringen - Auch wenn es ums Alter geht - Von Harry: Sehr individuelle Probleme, also werden sie direkt angesprochen	Harry bei Einrichtung des neuen Trockners
6. Themen des Hausmeisters	
7. Sonstiges	

Der nächste Heimrat findet am 02.07.2024 statt.

:D7, 26. Juni 2024

Gez. *Michael Hartmann*