Protokoll des 5. Heimrats

vom 07.08.2018

Anwesende: Florian (604), Julia (412), Jonas (220), Simon (207), Franzi (523), Olivia (521), Daniel (724), Leo (323), Simon (410), Markus (305), Benjamin (319), Verena (110)

Heimsprecher: Caro (214), Leonardo (301)
Kassenwart: Leonardo (301)
Protokoll: 3.OG (Simon, 410)

Inhalte:

1. Protokoll des letzten Heimrats am 03.07.2018
2. Rückblicke
3. Aktuelle Themen
4. Leos Themen
5. News der Tutoriate
6. Sonstiges

---

1. Protokoll des letzten Heimrats am 03.07.2018

keine Ergänzungen

2. Rückblicke

- Abschiedsgeschenk für Ric: Es gibt einen Gutschein über 100€ für den Rock-Shop, Übergabe bei der nächsten Band-Probe (voraussichtlich diese Woche Donnerstag, 9.8.18).
- Unternehmung im Juli: Es gab einen Ausflug zum Baggersee.

3. Aktuelle Themen

- Brandschutz: Möbel in den Treppenhäusern müssen baldmöglichst entfernt werden (Entsorgen oder woanders hinstellen). Treppenhäuser sind wichtige Fluchtwege! Die Rauchschutztüren dürfen nicht offenstehen! Also nicht verkeilen, festbinden oder verstellen, wenn niemand im Raum ist!
- Mietumverteilung: Es gab ein Gespräch mit dem Verein, in dem die Entscheidung fest gemacht wurde. Genaue Aufschlüsselung der Mietumverteilung *siehe Anhang*. Umsetzung ab 01.10.18. Bis dahin muss noch eine Urabstimmung unter den Bewohnern stattfinden (voraussichtlich online, mind. 50% Beteilung, davon 50% für Umverteilung).
- Sauberkeit/Ordnung auf dem Dach: U.a. nach dem Rave wurde nicht alles aufgeräumt bzw. zurückgeräumt. Damit zukünftig die Dachterrasse sauberer wird, wird das Terrasse-Putzen mit in den Ums-Haus-Putz integriert., incl. Mülleimer im Lernraum leeren. Für die Dachterrasse wird ein Mülleimer und ein Aschenbecher angeschafft werden.
- Tutoriatsregel für die Neueinzügler: Die Regel, dass jeder Neueinzügler in ein Tutoriat gehen muss, wird zukünftig ernster genommen. Es wird kontrolliert, ob ein Neueinzügler in einem Tutoriat ist. Wer sich nicht einbringt wird in die Heimsprecher-Sprechstunde vorgeladen, ggf. keine weitere Mietverlängerung. Voraussichtlich wird es ein Bestätigungs-Zettel für Neueinzügler geben, der von den Tutoriatsleitern ausgefüllt werden muss. Weiter Infos im nächsten Heimrat.

- Spanferkelgrillen: Anfang nächstes Semester soll es wieder ein Spanferkelgrillen geben: 20. Oktober 2018. Motivierte Spanferkel-Griller sind den ganzen Tag eingeladen mitzugrillen! Das ganze Haus ist eingeladen.

- Fahrradaktion: Nicht markierte Fahrräder werden am 27.10. entfernt. Bändchen zum Markieren gibt es ab Anfang nächstes Semester. Fahrrad-Versteigerung wird am 03.11. stattfinden.

- Caros Nachfolge als Heimsprechender: Wer motiviert ist ab nächstes Semester sich als Heimsprecher einzubringen, darf sich gerne bei den aktuellen Heimsprechern melden.

- Eventkommunikation im Haus: Feste (draußen oder in der Bar) müssen eine Woche vorher angekündigt werden! Zettel an EG Küchentür + Eingangstür (Wann? Wer? Uhrzeit?). Die End-Zeit der Bar-Mieten/Draußen-Veranstaltungen muss eingehalten werden! Ggf. Einbehalt der Kaution. Auch Bar-Team muss sich selbst daranhalten!

- Semesterheft: Siehe E-Mail. Der angehängte Fragebogen muss bis nächste Woche Mittwoch an Caro zurückgeschickt werden!

- Ums-Haus-Putz: Es gibt mittlerweile ein Schild, das immer auf das Stockwerk gehängt wird, das gerade dran ist. Auf der Rückseite ist eine Beschreibung, was alles erledigt werden muss. Neu: Mülleimer und Aschenbecher Dachterrasse und Mülleimer Lernraum leeren, Waschmittelfach auswischen.

4. Leos Themen

- Am 31.08. wird die neue Küche im 6. OG eingeweiht mit der Küchen-Firma. Küchen-Firma stellt das Können der Küche vor und bringt alkoholische Getränke mit. Heim stellt alkoholfreie Getränke. Jedes Stockwerk muss ein Finger-Food stellen. Alle Bewohner sind eingeladen!
- 05.10. Feierliche Einweihung der Feuertreppe incl. Besichtigung der Küchen für Vereinsmitglieder. Ort ist noch nicht fest. Leute vom Verein werden kommen. Getränke werden voraussichtlich gestellt. Alle Bewohner und Vereins-Mitglieder sind eingeladen.
- In der Küche des 6. OGs gibt es eine „Mecker-Box“ in die Verbesserungsvorschläge für die zukünftigen Küchen eingereicht werden können. Darf gerne viel benutzt werden.

5. News der Tutoriate

- Werkzeugtutoriat: Es wurde eine Inventur des Werkzeugs-Wagens gemacht. Fehlendes Werkzeug, sowie Verbrauchsmaterial wird in nächster Zeit angeschafft (beschlossenes Budget: 50€, bei Mehrausgaben wird im nächsten Heimrat gefragt). Es wird diskutiert ob eine Fahrrad-Reparatur-Halterung angeschafft werden soll, ggf. selbst bauen. Falls sich was ergibt, wird es erneut besprochen.
- Musiktutoriat: Es wird ein neues Klinke-Kabel für das E-Drum angeschafft (Kosten ca. 15€).

6. Sonstiges

- To-Do-Liste Hausmeister: Die Worklist ist noch aktiv. Der Hausmeister wird darauf hingewiesen, dass er die Liste abarbeiten soll. Es werden neue Zettel mit QR-Codes für die Worklist ausgedruckt und in die Stockwerke verteilt.
- Küchenrenovierung: Es wird diskutiert warum Küchenrenovierung in der Reihenfolge 5-3-1 bzw. 5-4-3 ausgeführt werden soll. 4. OG wurde nicht in die Diskussion in der Stocksprecherrunde miteinbezogen. Dennoch wird Entscheidung der Stocksprecherrunde (5-3-1) beibehalten.
- Veranstaltungen, welche draußen stattfinden sind ok, müssen aber bis spätestens 00:00 Uhr (incl. ABBAU) beendet sein. Darauf soll u.a. bei der Ausgabe der Bierbänke hingewiesen werden. Bei Nichteinhalten bitte Beschwerde an die Heimsprecher, sodass hier auch Konsequenzen möglich sind. Veranstaltungsregeln werden in Schaukasten (neben Ums-Haus-Putz-Liste) gehängt. Außerdem wird auf die Biertische ein Hinweis

geschrieben werden, dass um Mitternacht die Veranstaltung beendet sein muss (Markus + Heimsprecher).

Der nächste Heimrat findet am 04.09.2018 statt.

D7, 07.08.2018

Anhang

Mietumverteilung aufgrund der Warmwasserabstellung

Die Umverteilung soll aus einer flächenbasierten Pauschale zu Gunsten der betroffenen Zimmer bestehen

- Die Erhöhung für 12 qm beträgt 6€
- Die Erhöhung für 18 qm beträgt 9€
- Reduzierter Mietpreis in betroffenen Zimmern: 243€
- Der reduzierte Mietpreis soll nicht für W12 Altverträge gelten

Zimmerkategorie	Anzahl gesamt	Anzahl alt	Miete norm	Miete alt	Differenz	Neuer Mietpreis norm	Neuer Mietpreis alt
K12	91	32	212	198	14	218	204
W12	65	14	260	243	17		
W12 warm	13	3				266	243
W12 kalt	52	11				243	243
W18	13	3	312	292	20	321	301
Gesamteinnahmen			39.502			39.528	

- Die jetzige Altvertragsregelung ist nur durch die Pauschale betroffen
- Das Aufheben der Altverträge soll wie bisher erfolgen
- Sobald wieder Warmwasser in den betreffenden Zimmern vorhanden ist, ist diese Umverteilung neu zu betrachten
- Für eine Umsetzung dieses Konzeptes ist eine Urabstimmung der Bewohner notwendig (min. 50% Wahlbeteiligung, davon min. 50% Zustimmung)