# Protokoll des 1. Heimrats

## vom 01.04.2025

**Anwesende:** Harry (700), Nils (009), Karlina (015), Svenja (110), Clara (120), Benedikt (205), Silas (406), Julius (413), Justus (511), Felix (605),

Heimsprecher: Alex (617), Sofie (609)
Kassenwart: Franzi (422)
Protokoll: 4. OG

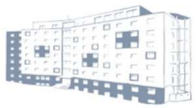
---

**Inhalte:**

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien, Stockwerke und Ausschüsse
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

---

| **Programmpunkte** | **Verantwortlich/ Termin** |
|---|---|
| **1. Rückblick – vergangene Events** | |
| • Gartenclub: Insektenhotel und Beete erneuert | |
| **2. Ausblick – kommende Events** | |
| • Osterbiersuche<br>• Mietversammlung<br>• Maiwanderung (organisiert durch Heimsprecher) | |
| **3. Themen der Heimsprecher** | |
| Vorratsbestellung<br>• Entschuldigung für Verzögerung wegen Klausurenphase<br>• Umfrage zu Vorräten wurde nur teilweise beantwortet. Große Abweichung bei Antworten.<br>• Fehlende Materialien: Lappen, Schwämme (Schwämme können gewaschen werden)<br>• Wunsch nach doppelter Menge Klopapier → nicht möglich wegen Platzmangel<br>Wahlergebnisse<br>• Sofie mit 100 Stimmen ins Amt gewählt:) | |
| **4. News/ Ankündigungen der Tutorien, Stockwerke und Ausschüsse** | |
| • Prioritäten: Zimmerlicht & Bodenbelag (Vinylholzboden und zentrales Licht)<br>• Steckdosen: Installation bei Fenstern und Waschbecken (3–4 Stück)<br>• Umbauzeit: 1–4 Wochen<br>• Helfer: 45 Personen würden gegen Bezahlung helfen<br>• Wasserqualität: Keine eindeutigen Ergebnisse<br>• Flure: Unzufriedenheit über Zustand<br>• Fenster: Sanierung bei Bedarf<br>• Bewegungsmelder: In Fluren gewünscht | |



| | |
|---|---|
| • Vorschlag: Bau in unterschiedlichen Abschnitten (Gang für Gang) | |
| **5. Themen des Heimleiters** | |
| **Bewohnereinsätze**<br>• Jeder Stock schickt eine bestimmte Anzahl an Mitbewohnern<br>• Beispiel: 6. OG → alle Flure gestrichen<br>• Aufgaben: Fensterreinigung, Flure & Treppenhaus streichen, Saalputz, Gartenpflege<br>• Organisation durch Stocksprecher<br>• Testphase im Semester, keine festen Regelungen (einstimmiger Beschluss)<br>**Budgetplanung:**<br>• 2,5 % Mieterhöhung ab Mai<br>• Ziel für dieses Jahr: 75.000 € Rücklagen<br>**Einsparungen:**<br>• Abstimmung über Einsparmaßnahmen in Mitgliederversammlung<br>• Reduktion der Personalkosten durch Bewohnerbeteiligung<br>• Planung neuer Minijobs: IT-Minijob & Baustellenhelfer<br>• Harry: 10 % Arbeitszeitreduzierung<br>• Striktes Budgetmanagement bei Jörg<br>• Reinigungskräfte: Aktuell 4.500 €/Monat → Neuverhandlung im Oktober<br>• Geplante Einsparung: 20.000 € durch Personalkürzungen & Arbeitseinsätze<br>**Energie&Sanierung**<br>• Fernwärme & Strom:<br>o Fernwärmepreise gesunken (2–3 %)<br>o Wasser günstiger als erwartet<br>o Anschlussleistung gesenkt (300 kWh → 215 kWh)<br>• Solaranlage:<br>o Maximal 32 kW auf Dach, Terrasse und Balkon des 6. OG<br>o Bestes Ergebnis mit Energiespeicher<br>o Gesamtkosten: 60.000 €<br>• Sanierungspläne:<br>o Zusammenarbeit mit Züblin oder Sanierungsprofis 24<br>o Abschnittsweise Sanierung unter Berücksichtigung der Klausurenphase | |
| **6. Themen des Hausmeisters** | |
| • Arbeitszeit fängt wieder an zuerst von 4 → 6 → 8 h (allgemein 20 % reduziert), Unterstützung durch Minijobber | |
| **7. Sonstiges** | |
| | |

Der nächste Heimrat findet am 06.05.2025 statt.

:D7, 6. Mai 2025

Gez. *Slias Kienzle*