Protokoll des 1. Heimrats im SS 2024

vom 16.04.2024

Anwesende: Harry (700), Caro (525), Clara (120), Sebastian (009), Niklas (105), Fabio (119), Silvan (125), Jasmin (202), Jonas (204*),* Laura (213), Mathilde (313) (nur am Anfang), Simeon (315), Philipp (316), Fabian (404), Niko (408), Nils (410), Katrin (412) (nur am Anfang), Johanna (416), Johanna (424), Anne (506), Nils (509), Felix (514), Felix (605), Jonathan (618), Karlina (015)

Heimsprecher: Celine (420), Clara (120)
Kassenwart: Franzi (422)
Protokoll: EG

Inhalte:

1. Rückblick – vergangene Events
2. Ausblick – kommende Events
3. Themen der Heimsprecher
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke
5. Themen des Heimleiters
6. Themen des Hausmeisters *(wenn anwesend)*
7. Sonstiges

Programmpunkte	**Verantwortlich/ Termin**
1. Rückblick – vergangene Events	
● Sperrmüllaktion: es wurde ordentlich aufgeräumt und ausgemistet, übrig geblieben sind noch einzelne Rohre auf dem Parkplatz und Reste im Fahrradkeller ● Osterbiersuche: war cool	
2. Ausblick – kommende Events	
● Stockparty im 3. OG: 20.04. ab 21 Uhr ● Makramee-Abend: 23.04. um 17:30 Uhr ● Batiknachmittag: 28.04. um 15 Uhr ● :D7-Bar: jeden Mittwoch ab 21 Uhr	
3. Themen der Heimsprecher	
● Clara hat ihr Amt als Heimsprecherin aufgenommen, wohnt in 120, kann gerne kontaktiert werden bei Fragen/Problemen	
4. News/ Ankündigungen der Tutorien und Stockwerke	
● Kreativtutoriat: 20 € Budget für den Batiknachmittag, bisher 5 Anmeldungen, können gerne noch mehr mitmachen Abstimmung: 18 dafür, 0 dagegen, 6 Enthaltungen ● Poolclub: neuer Pool letztes Jahr angeschafft, Kosten (ca. 100 €) dafür von Freundeskreis übernommen, jetzt Zubehör (neue Filteranlage,	

Chlor etc.) im Rahmen von 90 € benötigt, Pool wird auch aufgebaut, sobald das Wetter gut genug ist; Stand der Heimkasse momentan unbekannt, Entscheidung auf nächstem Heimrat aber zu spät: Abstimmung: 11 dafür, 0 dagegen, 11 Enthaltungen, danach Diskussion über Abstimmungsverhältnisse (keine eindeutige Mehrheit), wird aber genehmigt, da keine Gegenstimmen ● Diskussion, ob Pool wieder vorm Haus Richtung Parkplatz stehen sollte, da sich über Lärm v.a. während der Klausurenphase beschwert wurde: dagegen spricht weniger Sonneneinstrahlung und Problem mit Feuerwehreinfahrt Pool bleibt hinter dem Haus, aber Nutzungszeit zwischen 10 und 24 Uhr, Appell an Berücksichtigung von Beschwerden ● Gartenclub: Budget von 50 € für neue Erde, Dünger (für Gemüsepflanzen), Abstimmung: alle dafür ● 1. OG: Spülmaschine kaputt (Spannung liegt an geerdetem Bauteil an Sicherung fliegt während des Programms raus), Reparatur wird vom Haus übernommen, 1. OG soll bei Miele nachfragen und Maschine untersuchen lassen (Kosten ca. 150 €), danach Info an Harry	Stocksprecher 1. OG
5. Themen des Heimleiters	
● Pool: letztes Jahr häufig dreckig (Wasser ist gekippt), häufige Lärmbeschwerden Wunsch nach Hinweisschildern (hinsichtlich Benutzungszeiten, nur für Bewohner), Standort: doch nicht eher am Parkplatz?, Vorteile hinterm Haus überwiegen, Benutzung bis 22 Uhr, danach leise, Plane soll für nachts angeschafft werden (Kosten ca. 20 - 30 €) ● Mieterhöhung: Zusammenstellung für Miete ab Mai von Mietausschuss erarbeitet, Verfahren soll für nächste Jahre beibehalten werden, Aufteilung der Miete in Nebenkosten und Grundmiete, auf Nebenkosten können Bewohner direkt Einfluss nehmen, Mietprognose von 2023 hat sich nicht bestätigt Erhöhung der Fernwärme und Strom, leichte Einsparungen bei Wasser/Abwasser, Reinigungskosten gestiegen (neue Firma, erst ab September mit aktuell gültigem Vertrag angestellt; alte Firma wurde zum 31.07. gekündigt, danach Interimsreinigung) Gesamterhöhung der Nebenkosten um 46 %, Frage nach Reduzierung der Reinigungsleistung um 1 Tag, eventuell wird Vertrag nicht verlängert, dann neue Firma ab Juni noch unklar, daher in Prognose nicht mit einbezogen, Strompreis etwas besser als 2023, aber schlechter als 2022, Kosten für Strom & Fernwärme sind bei der Aufstellung für das gesamte Haus pro Bewohner gerechnet, nicht nur für eigenes Zimmer Vorschläge für Kosteneinsparungen (bspw. Lichter nachts aus im Saal, Treppenhaus weniger heizen etc.) wurden umgesetzt (sogar das Heizungsrohr im Serverraum wurde isoliert!), aber nicht mit eingerechnet, da Auswirkungen unbekannt erst in einem Jahr sichtbar Temperatur von Kühlschränken: etwa 7/8 °C möglich, unterschiedlich von Stockwerk zu Stockwerk können je nachdem noch höher gestellt werden Rollos im Saal sonnenfreundlicher: fahren erst bei höherer Helligkeit runter Trockner: Wunsch nach Parkuhren im Trockenraum Grundmiete: verringerte Grundmiete in 2023 (gegenüber Prognose) durch reduzierte Rücklagen, Erhöhung für 2024 durch höhere Abschreibungen (Sanitärprojekt zu 90 % abgeschlossen), in Instandhaltungen wurden einkalkuliert: Kanalreparatur im Keller, Strom auf Balkonen, Wartung Wasch- und Spülmaschinen, Verlegung neuer Glasfaserkabel, Fallrohrreinigung (im langen Gang stark	Poolclub Heimsprecherinnen

beansprucht), Reparatur Küchentüren (Auflage Brandschutz), keine Erhöhung der Personalkosten durch höhere Beteiligung des Vereins → durchschnittliche Mieterhöhung um 12,5 % auf 341 € Keine Nachforderung der erhöhten Nebenkosten aus 2023, dafür werden Kosten zukünftig stärker überwacht → Anpassung der Nebenkosten auch unterjährig möglich bei starken Preisanstiegen Verteilung der Mieterhöhung: für alle Zimmer gleiche Pauschalerhöhung oder prozentuale Erhöhung (günstigere Zimmer zahlen auch geringere Erhöhung) (für 12 m^2 Zimmer mit Kaltwasser: 38 € vs. 37 €, für 18 m^2 Zimmer: 38 € vs. 47 €), Einwand: Quadratmeterpreis in kleinen Zimmern prozentual deutlich höher, Privileg in großem Zimmer zu wohnen & zusätzliche Begünstigung bei Mieterhöhung werden als unfair empfunden, aber wie groß ist der Vorteil des großen Zimmers?, starke Mieterhöhung wurde letztes Jahr von langem Gang auch getragen, Diskussion, ob Nebenkosten von Zimmergröße abhängig sein sollten, ab irgendeinem Mietpreis wird großes Zimmer unattraktiver → rückt in Nähe von WG-Zimmer (durchschnittliche WG-Miete 430 € aufwärts), Nutzen gegenüber WGs u.a. durch Sportraum, Saal, Bar (jeden Mittwoch ab 21 Uhr geöffnet), Wunsch nach feinerer Aufschlüsselung nach Fixkosten (Pauschale) und Nebenkosten (prozentual) → möglich für nächste Mietrunde, Vorschlag: bezahlte Parkplätze vor Wohnheim, um große Zimmer zu subventionieren?, auch Verwaltungsparkplätze sollten bezahlt werden (und Parkflächen sollten eingehalten werden) → Diskussion sollte entkoppelt werden, es bleibt bei den zwei möglichen Lösung (Pauschal vs. prozentual) Abstimmung, welche umgesetzt werden soll (keine Enthaltungen erlaubt): Pauschal: 11, Prozentual: 11 Quadratmeterpreise werden berechnet für jede Kategorie: für kleine Zimmer mit Kaltwasser: momentan 25 €/m^2, zukünftig 28 €/m^2 (für beide Lösungen) für große Zimmer: momentan 21€/m^2, zukünftig 23 €/m^2 bei Pauschallösung, 24 €/m^2 bei prozentualer Lösung Zweite Abstimmung: Pauschal: 6, Prozentual: 16 → ergibt als neue Mieten ab Mai 2024: 331 € für Zimmer X01 - X17, X22 - X25, 351 € für X18 und X21, 424 € für X19 und X20 ● Mitgliederversammlung des Vereins am 26.04. um 16 Uhr im Saal: alle Mitglieder sind eingeladen, online-Teilnahme möglich, Kaltgetränke und Kaffee werden zur Verfügung gestellt ● HVV: nach Harrys Urlaub, vermutlich am Dienstag, den 28. Mai um 19:30 Uhr, in einem Hörsaal der Hochschule Hygieneschulung für PPF: Beauftragter wohnt jetzt in Tübingen, möchte nicht zu drei Terminen nach Karlsruhe kommen, stattdessen wird Video auf HVV gezeigt ● Tut-Chef-Treffen davor: am 14.05. ab 18 Uhr, Klärung der Tutoriatspflicht für Bewohner, die im SS 2023 eingezogen sind → Zettel sind im Wiki (auf Startseite direkt unter Aktuelles), Bewohner sollen diese selbstständig von Tut-Chefs unterschreiben lassen, → Tut-Chefs sammeln Zettel ein und sollen sie beim Tut-Chef-Treffen mitbringen ● Rattenschaden wird wahrscheinlich von Versicherung übernommen, ebenso Brandschaden auf Balkon	Tut-Chefs

● Schnellere Ticketbearbeitung von Norbert: kann noch nicht bewertet werden, einzelne positive & negative Rückmeldungen	
6. Themen des Hausmeisters	
7. Sonstiges	

● PPF: gemeinsames Mehrwegbechersystem geplant?
  noch nicht besprochen, daher wahrscheinlich nicht, Schwierigkeit Becher rechtzeitig zu spülen und auszuteilen
● Bäder im kurzen Gang: wachsende Verfärbungen in den frischen Fugen und Ablösen der Fugen
  Verarbeitungsfehler, werden kostenlos behoben, in zwei Aktionen, damit kein Stockwerk komplett ohne Duschen ist,
erste Aktion von diesem Freitag bis nächsten Mittwoch, Duschen in der Zeit nicht nutzbar, zweiter Termin Mitte/Ende Mai geplant,
zusätzlich vereinzelt Schimmel bei Feuchtigkeitsproblemen, neue Abzieher machen sich bemerkbar, kleinere Größe wird bemängelt, vorher wurde Unhandlichkeit bemängelt
● Auch nach Sperrmüllaktion: noch Reste im Fahrradkeller vor den Biertischgarnituren und Rohre auf dem Parkplatz, Entmüllen und Aufräumen geplant? momentan keine Kapazität in der Verwaltung dafür frei (ca. 1 Tag Arbeit für 2 Personen)
  Beschleunigung durch Bewohner möglich, sonst Ende Mai geplant
● Strom auf Balkonen: Verzögert durch Elektriker, jetzt geplant gegen: 22.04.2024 - 26.04.2024
● Namenszettel werden mit Wohnungsgeberbestätigung und Neueinzüglerheften bei Einzug ausgeteilt	

Der nächste Heimrat findet am 07.05.2024 statt.

:D7, 16. April 2024

Gez. *Karlina (015)*